

区住建局 2019 年下半年“双随机、一公开”抽查工作计划（第三季度）

序号	任务名称	任务类型	抽查事项	抽查对象范围	抽查时间自	抽查时间至	抽查对象数量	抽查对象比例	应查市场主体总数	分配任务科室
1	《建设工程规划许可证》	不定向	1、检查对象遵守有关法律法规情况； 2、检查对象严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 3、检查对象申请审批时提交材料的准确性和真实性；（该项需专业鉴定部门人员参加时适用） 4、被投诉举报事项核查情况； 5、其他根据法律法规规章规定可以检查的内容。	大亚湾城市建成区范围内在建房屋建筑项目	2019.7	2019.9	20	10	200	建审科
2				大亚湾范围内市政基础设施工程项目	2019.7	2019.7	2	10	23	市政科
3	《乡村建设规划许可证》	不定向	1、检查对象遵守有关法律法规情况； 2、检查对象严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 3、检查对象申请审批时提交材料的准确性和真实性；（该项需专业鉴定部门人员参加时适用） 4、被投诉举报事项核查情况； 5、其他根据法律法规规章规定可以检查的内容。	村庄规划范围村民自建房	2019.8	2019.9	45	15%	302	村镇科

4	《建筑施工许可证》、建筑市场管理	不定向	1、法定建设程序及有关法律、法规、规章和工程建设强制性标准执行情况； 2、建筑工地文明施工管理情况； 3、建筑施工扬尘防控工作落实情况； 4、工程款及农民工工资支付情况； 5、建筑工地计划生育管理情况等。	大亚湾城市建成区范围内在建房屋建筑和市政基础设施工程项目	2019.8.15	2019.8.25	96	32	299	建工办
5	安全监督检查	不定向	1、检查对象遵守有关法律法规情况； 2、检查对象严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 3、检查对象申请审批时提交材料的准确性和真实性；（该项需专业鉴定部门人员参加时适用） 4、被投诉举报事项核查情况； 5、其他根据法律法规规章规定可以检查的内容。	建设单位、监理单位、施工单位、建筑起重机械产权企业	9月1日	9月30日	30	11%	265	安监站
6	工程实体质量和工程质量行为大检查	不定向	1、抽查涉及主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量； 2、抽查主要建筑材料、建筑构配件质量； 3、抽查有关单位和人员的工程质量行为； 4、抽查法律、法规和工程建设强制性标准的其他执行情况。	工程建设和建筑类企业	2019.7.1	2019.9.30	224	15%	7	质监站

7	建筑业企业资质（预拌混凝土专业承包）	不定向	1、核查企业取得建筑业企业资质后是否满足资质标准； 2、检查对象申请审批时提交材料的准确性和真实性；（该项需专业鉴定部门人员参加时适用） 3、检查对象严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 4、被投诉举报事项核查情况； 5、其他根据法律法规规章规定可以检查的内容。	工程建设和建筑类企业	2019.1	2019.09	3	100%	3	散装办
8	城镇燃气安全生产联合检查	不定向	1、检查燃气企业遵守有关法律法规情况； 2、检查燃气企业严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 3、检查燃气企业主体责任落实情况；4、检查燃气企业在设备设施、消防、防爆、防泄漏、防火墙、充装记录、气瓶存堆、制度规章、资料档案、三级教育、人员持证、应急预案、实操演练、管道安全标示、警示标示、检修维护、管线巡查制度和安全防护保卫等方面存在的不足和隐患问题进行重点检查。	燃气企业	2019.7.1.	2019.9.30	3	100%	3	管道、燃气科

9	人民防空宣传教育工作检查	不定向	1. 人民防空宣传教育的实施情况 2. 对在建工程防空地下室部分施工工程中的隐蔽工程（底板、墙体、顶板）进行检查 3. 对防空地下室内的设施设备是否能正常使用进行检查	区属各部门、街道、中学	2019.7	2019.9	8	10%	85	人防办
	对人民防空工程建设质量进行监督检查			全区在建工程						
	对人民防空工程的维护管理进行监督检查			全区已竣工投入使用的防空地下室						
10	《建设用地规划许可证》	不定向	1、检查对象遵守有关法律法规情况； 2、检查对象严格按照许可范围及有关规范开展业务情况； 3、检查对象申请审批时提交材料的准确性和真实性；（该项需专业鉴定部门人员参加时适用） 4、被投诉举报事项核查情况； 5、其他根据法律法规规章规定可以检查的内容。	辖区内各建设单位	2019.7	2019.9	20	10	200	用地科