

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会

惠湾管函〔2022〕14号

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会关于 印发惠州惠城至惠阳霞涌高速公路项目 大亚湾段征地补偿安置方案的通知

霞涌街道办事处，区属有关单位：

现将《惠州惠城至惠阳霞涌高速公路项目大亚湾段征地补偿安置方案》印发给你们，请认真组织实施。

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会

2022年4月22日



惠州惠城至惠阳霞涌高速公路项目 大亚湾段征地补偿安置方案

根据《惠州大亚湾经济技术开发区管委会土地征收启动公告》(惠湾管〔2021〕11号),为做好惠州惠城至惠阳霞涌高速公路项目大亚湾段征地补偿工作,根据《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(惠府公〔2021〕4号)及参照《惠州市集体土地征收与补偿暂行办法》(惠府〔2017〕189号)相关规定,制订如下征地补偿安置方案:

一、征地范围、面积

拟征收土地位于涉及征收大亚湾开发区霞涌街道办上角村委及义联村委辖下移新、金竹园、曲楼、旱塘、呈田坑、上东村小组,面积共计600.84亩(具体位置见附图,具体面积以补偿登记表为准)。

二、征地补偿标准

(一)该项目土地征收补偿标准按照《惠州市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(惠府公〔2021〕4号)执行,具体见下表:

区域名称 及区片编号	补偿 类别	区片综合地价 (万元/亩)
大亚湾开发区 1号	园地	8.33
	其他农用地	8.33
	林地	4.5815
	未利用地	3.332
	建设用地	8.33

(二) 青苗及地上附属设施参照《惠州市集体土地征收与补偿暂行办法》(惠府〔2017〕189号)相关标准执行。

三、征地费用

土地补偿、安置补偿、青苗补偿及附着物、农耕设施补偿等总额为约 8714.6537 万元(具体补偿以补偿登记表为准), 详细情况见下表:

项目名称	补偿类型		补偿面积	补偿规格	补偿数量	单价(元)	补偿金额(万元)	备注
惠州惠城至惠阳霞涌高速公路项目大亚湾段	(a) 土地补偿	耕地	5.96 亩			83300 元/亩	49.6468	具体以实际发生为准
		园地	540.05 亩			83300 元/亩	4498.6165	
		鱼塘	15.98 亩			83300 元/亩	133.1134	
		建设用地	20.60 亩			83300 元/亩	171.5980	
		林地	14.71 亩			45815 元/亩	67.3939	
		未利用地	3.54 亩			33320 元/亩	11.7953	
		小计	600.84 亩				4932.1639	
	(b) 青苗及地上附着	荔枝	505.4 亩	6 米以上	15162	2000 元/棵	3032.4	
		荔枝	21.17 亩	5-6 米	635	1700 元/棵	107.95	
		荔枝	3.51 亩	4-5 米	123	1350 元/棵	16.605	
		荔枝	8.42 亩	3-4 米	379	1000 元/棵	37.9	
		龙眼	26.93 亩	6 米以上	808	2000 元/棵	161.6	
		龙眼	2.57 亩	5-6 米	77	1700 元/棵	13.09	
		龙眼	1.09 亩	4-5 米	38	1350 元/棵	5.13	

物	龙眼	0.28 亩	2-3 米	18	650 元/棵	1. 17
	香蕉	0.8 亩	2.5 米以上	120	50 元/棵	0. 6
	用材林	10 亩			8000 元/亩	8
	混合结构	216.04 m²	一等		1860 元/m²	40. 1834
	混合结构	112.5 m²	三等		1200 元/m²	13. 5
	砖墙房	186.36 m²	4 米高红砖 百屋		1200 元/m²	22. 3632
	砖墙房	138.61 m²	檐高 2.5 米		600 元/m²	8. 3166
	房屋基础	68.61 m²			700 元/m²	4. 8027
	简易棚	167.04 m²	有围蔽		200 元/m²	3. 3408
	简易棚	36.23 m²	无围蔽		150 元/m²	0. 5435
	活动板房	7.26 m²			280 元/m²	0.2033
	水池	1886. 68m³	钢混		360/m³	67.9205
	水池	606. 98m³	砖砌并批水泥		300 元/ m³	18. 2094
	水泥地面	149.82 m²	10cm		60 元/m²	0. 8989
	水泥地面	85.19 m²	18cm		108 元/m²	0. 9201
	水泥地面	492.64 m²	20cm		120 元/m²	5. 9117
	水泥地面	229.15 m²	23cm		138 元/m²	3. 1623
	围墙	10.78 m²	24 墙		180 元/m²	0.1940
	围墙	362.7 m²	18 墙		135 元/m²	4.8965
	石墙	131.02m³			400/m³	5.2408

	挡土墙	557.72m³			360 元/m³	20.0779
	水管	78.95m	钢混(直径 100cm)		400 元/m	3.1580
	水管	256.04m	塑料 DN32		8 元/m	0.2048
	水管	2929.39m	塑料 DN40		10 元/m	2.9294
	水管	145.86m	塑料 DN90		36 元/m	0.5251
	水管	337.38m	塑料 DN63		18 元/m	0.6073
	水管	8.68m	金属 DN100		80 元/m	0.0694
	电杆	3 根	7m		350 元/根	0.105
	排水沟	360.79 m²	石砌并批 水泥		150 元/m²	5.4119
	防盗网	115.96 m²			200 元/m²	2.3192
	围栏	827.63 m²			30 元/m²	2.4829
	坟墓	32 穴	有墓碑 ,有 建筑构造		35000/穴	112. 0
	金埕	800 个			500 元/个	40. 0
	小计					3774. 9436
	合计 (a+b)					8707.1075

四、征地安置

在完善征地相关手续后，按惠州市留用地相关规定及《关于尽快制定各县（区）征地留用地折算货币补偿标准的通知》（惠市国土资函〔2018〕755号），按征地面积的15%折算货币补偿，涉及留用地折算货币补偿资金10815.12万元（600.84亩÷0.0015亩/平方米×15%×1800元/平方米）。

