

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会

惠湾管函〔2021〕36号

惠州大亚湾经济技术开发区管委会关于 印发大亚湾开发区千亿级产业园塘横 片区一期用地（横畲厚福村）征收 补偿安置方案的通知

西区街道办事处，区属有关单位：

现将《大亚湾开发区千亿级产业园塘横片区一期用地（横畲厚福村）征收补偿安置方案》印发给你们，请认真组织实施。

惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会

2021年9月30日



大亚湾开发区千亿级产业园塘横片区 一期用地（横畲厚福村）征收 补偿安置方案

为更好地转变大亚湾区经济发展方式，促进大亚湾区区域经济的实力和竞争力，大亚湾区管委会开展大亚湾开发区千亿级产业园（塘横片区）项目建设工作。根据大亚湾区管委会工作部署，需对项目首期用地范围内的集体土地及青苗、地上附着物依法进行清点、登记和补偿。为确保征地工作顺利进行，保障相关村集体及村民的权益，根据《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）相关规定，制订如下征地补偿安置方案：

一、征地范围、面积

大亚湾开发区千亿级产业园塘横片区一期用地位于西区街道办横畲地段，涉及征收横畲村委会辖下厚福径村民小组土地约 3042.68 亩。（具体位置见附图，具体面积以补偿登记表为准）。

二、征地补偿标准

（一）拟征收的土地及安置补偿按照《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）执行，具体见下表：

地 类	区片综合地价(万元/亩)
农用地（耕地、园地等）	8.33
建设用地(村庄、工矿用地)	8.33

未利用地（荒草地等）	3.332
林地	4.5815

（二）青苗果木、农耕水利设施及坟地等地上附着物补偿按《惠州市集体土地征收与补偿办法》（惠府〔2021〕27号）标准执行。

三、征地费用

（一）土地补偿、青苗补偿及附着物、农耕设施补偿等总额为 34499.4002 万元（该预算不含复耕补偿、房屋搬迁补偿及土地盘整费用，具体补偿以补偿登记表为准），详细情况见下表：

项目名称	补偿类型		补偿面积	补偿规格	补偿数量	单价（元）	补偿金额（万元）	备注
厚福径村小组	(a) 土地补偿	田地	68.81 亩			83300 元/亩	573.1873	具体以实际发生为准
		园地	1460.64 亩			83300 元/亩	12167.1312	
		鱼塘	39.79 亩			83300 元/亩	331.4507	
		建设用地	65.46 亩			83300 元/亩	545.2818	
		林地	1309.3 亩			45815 元/亩	5998.5580	
		未利用地	98.68 亩			33320 元/亩	328.8018	
		小计	3042.68 亩				19944.4108	

(b) 青苗 及 地上 附着 物	短期 作物	68.81 亩	蔬菜类		6000 元 /亩	41.286	具体以实际发生为准
	鱼塘	29.79 亩	一般 鱼类		11500 元/亩	34.2585	
	鱼塘	10 亩	优质 品种		15000 元/亩	15	
	荔枝	1145 亩	6 米及 以上	34350	2000 元 /棵	6870	
	荔枝	358 亩	5 米- 6 米	12530	1700 元 /棵	2130.1	
	荔枝	68 亩	4 米- 5 米	2992	1350 元 /棵	403.92	
	荔枝	35 亩	3 米- 4 米	1400	1000 元 /棵	140	
	用材 林	1441 亩			8000 元 /亩	1152.8	
	混合 框架	1050 m ²	果园屋 (一等)		1900 元 /m ²	199.5	
	砖墙 房	1550 m ²	檐高 2.5 米		500 元/ m ²	77.5	
	简易 棚	1685 m ²	有围蔽		200 元/ m ²	33.7	
	简易 棚	1350 m ²	无围蔽		150 元/ m ²	20.25	
	活动 板房	525 m ²			300 元/ m ²	15.75	
	集装 箱	12 个			1000 元 /个	1.2	
	水池	404m ³	砖砌并批 水泥		300 元/ m ³	12.12	
	挡土 墙	250m ³			400 元/ m ³	10	
	排水 沟	1100 m ²	石砌并批 水泥		150 元/ m ²	16.5	
	水泥 地面	1250 m ²	厚度 20 厘 米		160 元/ m ²	20	
	排水 管	720m	钢筋混凝 土 30-60 厘米		200 元 /m	14.4	

	铁丝网围	3200 m ²			30 元/ m ²	9.6
	手摇井	15 口			1000 元 /口	1.5
	机井	12 口	井深 10 米		3000 元 /口	3.6
	水井	300 m ³	井壁 砖石		500 元/ m ³	15
	水管	15000m	塑料 DN63		18 元/m	27
	坟墓	32 穴	有墓碑, 有建筑构造		35000 元/穴	112
		20 穴	不需政府 安置		5000 元 /穴	10
	阴城	20 座	有房屋		5000 元 /座	10
		385 m ²			1800 元 /m ²	69.3
	土坟	12 座			5000 元 /座	6
	金埕	500 个			500 元/ 个	25
	小计		11497.2845			
(c) 不可预计费		(a+b) × 5% 1572.0848				
(d) 工作经费		(a+b+c) × 4.5% 1485.6201				
合计 (a+b+c+d) 34499.4002						

具体以实际发生为准

(二) 涉及个人宅基地及已确权的老祖屋由街道办负责收集资料, 并由区用地办、区动迁办按政策规定处理。

四、征地安置

在完善征地相关手续后, 按《惠州市集体土地征收与补偿办法》(惠府〔2021〕27号)等相关规定执行。

此前发布的与本《通知》不一致的, 以本《通知》为准。

