

大亚湾新兴产业园产业发展规划

2021 年 12 月

目 录

一、前言.....	1
二、发展基础.....	2
(一) 产业基础.....	2
(二) 存在问题.....	6
四、规划思路与发展目标.....	11
(一) 规划原则.....	11
(二) 园区定位.....	11
(三) 发展目标.....	12
五、产业发展方向.....	14
(一) 高质量发展优势产业.....	14
1. 发展方向.....	14
2. 重点发展的产业.....	14
(二) 创新导入智能化产业.....	15
(三) 创新导入数字化产业.....	16
(四) 推进现代服务业跨越式发展.....	18
(五) 前瞻性布局未来产业.....	20
1. 发展方向.....	20
2. 重点布局的产业.....	20
(1) 区块链产业.....	20
(2) 量子信息产业.....	20
六、产业布局建议.....	21
(一) 智能制造产业集聚区.....	22
1. 新能源汽车和高端汽车制造组团.....	22
2. 互联网信息服务业组团.....	22
3. 智能产品组团.....	22
4. 生命健康产业组团.....	23
(二) 信息产业集聚区.....	23
5. 新一代电子信息制造业组团.....	23

6. 5G 通信产业组团.....	23
7. 数字创意产业组团.....	24
8. 科技服务业组团.....	24
(三) 绿色人工智能与未来产业集聚区.....	24
9. 新一代人工智能组团.....	24
10. 航天技术应用产业组团.....	25
11. 区块链产业组团.....	25
12. 量子信息产业组团.....	25
13. 休闲服务业组团.....	25
14. 现代物流业组团.....	25
七、产业支撑体系建设.....	26
(一) 拓展产业空间工程.....	26
(二) 升级产业生态工程.....	27
(三) 强化科技创新工程.....	29
(四) 优化营商环境工程.....	30
(五) 集聚产业人才工程.....	31
(六) 建立创新资源对接机制.....	32
八、保障措施.....	32
(一) 加强组织保障.....	32
(二) 落实安全生产.....	33
(三) 完善园区配套.....	33
(四) 强化财政和金融保障.....	34
(五) 加强督查督办.....	34

一、前言

大亚湾新兴产业园产业发展规划是大亚湾区贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想新发展理念，深入贯彻党的十九大三中、四中、五中全会精神，以“四个走在前列”为统领，紧紧抓住粤港澳大湾区建设、广东省构建“一核一带一区”区域发展新格局和深圳先行示范区建设重大战略机遇，在新的起点上开创科学发展和创新驱动新局面的重要规划。本规划基于新的发展阶段和向更高发展水平迈进的战略要求，阐明区委、管委会的战略意图，明确目前及十四五时期大亚湾新兴产业园产业发展的战略目标、发展重点和主要任务。



图1 大亚湾新兴产业园规划范围图

大亚湾千亿级产业园区总面积 2267 公顷，范围内城镇开发边界 2266.62 公顷，集中建设区 2194.61 公顷，弹性发展区 26.51

公顷，特别用途区 45.51 公顷。其中塘横片区城镇开发边界集中建设区 774.14 公顷、弹性发展区 26.51 公顷、特别用途区 33.82 公顷。

本规划编制的主要依据是《广东省国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《惠州市经济和社会发展第十四个五年规划纲要》、《广东惠州环大亚湾新区发展总体规划(2013-2030)》、《惠州大亚湾经济技术开发区经济和社会发展第十四个五年规划纲要》等。

二、发展基础

(一) 产业基础¹

1. 产业基础

产业规模不断壮大。2020 年大亚湾新兴产业园全年工业总产值为 635.47 亿元，占全区规上工业总产值 30.7%，工业增加值为 186.6 亿；和 2014 年相比，工业总产值增长 232.03 亿元，年均增速 7.4%，

表 1 大亚湾新兴产业园工业总产值、工业增加值及同比增速

	工业总产值 (亿元)	同比增速 (%)	占全区比重 (%)	工业增加值 (亿元)	同比增速 (%)
2014 年	403.44		25.1	123.90	
2015 年	411.60	2.0	31.6	127.87	3.2
2016 年	440.68	7.1	33.3	133.46	4.4
2017 年	493.24	11.9	30.6	146.45	9.7

¹ 本部分的产业运行数据均是原西部综合产业园口径下的数据，因为新兴产业园新调整确定后的园区范围暂无统计数据。

大亚湾新兴产业园产业发展规划

2018 年	556.80	12.9	24.4	161.26	10.1
2019 年	602.30	6.0	28.0	181.72	9.2
2020 年	635.47	4.4	30.7	186.60	5.4

工业增加值增长 62.7 亿元，年均增速 7.0%。

优势产业不断提升。电子信息、汽车零部件、生命健康产业快速增长，是大亚湾新兴产业园三大优势产业。在比亚迪电子、比亚迪实业、光弘科技等重点企业的拉动下，电子信息产业产值由 2014 年的 223.38 亿元增至 2020 年的 412.30 亿,年均增长 10.9%；在比亚迪电池、东风本田等重点企业的拉动下，汽车零部件装备制造业产值由 2014 年的 98 亿元增至 2020 年的 152.6 亿元，年均增长 8.4%；在信立泰等重点企业的拉动下，生命健康产业²产值由 2014 年的 1.71 亿元增至 2020 年的 11.1 亿元。

表 2 大亚湾新兴产业园优势产业总产值及同比增速

	电子信息		汽车零部件		生命健康 ³	
	总产值 (亿元)	同比增速 (%)	总产值 (亿元)	同比增速 (%)	总产值 (亿元)	同比增速 (%)
2014 年	223.38		98.28		1.71	
2015 年	232.42	4.1	112.32	14.3	5.74	235.6
2016 年	256.38	10.3	130.79	16.5	4.36	-23.9
2017 年	287.26	12.1	145.4	11.2	5.95	36.4
2018 年	309.28	7.7	181.24	24.7	5.57	-6.4

² 2014 年到 2018 年的数据是生物医药产业的总产值和增速，2019 年和 2020 年的数据是生命健康产业（包括生物医药产业）的总产值和增速。

³ 同注 2。

大亚湾新兴产业园产业发展规划

2019 年	376.37	19.8	160.18	-11.8	12.5	8.3
2020 年	412.3	11.1	152.60	-4.8	11.1	-12.8

产业外向性不断显现。大亚湾新兴产业园按照惠州市委、市政府深度融入“深圳都市圈”、“全面对标深圳”要求，作为深圳东进战略最直接的辐射地主动加强与深圳高新投、深圳新材料在线、孵化器协会等行业协会对接联系，借助他们的力量，吸引更多的创新成果到大亚湾新兴产业园转化。据统计，目前科技创新园入驻单位中有 20 余家来自深圳的创业团队，占大亚湾新兴产业园入驻单位的 31%。

新业态新模式开始出现。新型城市综合体万达广场已落户大亚湾新兴产业园龙海二路，是大亚湾片区占地最大，辐射能力最强的城市区域性的综合商圈；B2B 电子商务平台企业慧聪集团有限公司已经与惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会签约，正在大亚湾新兴产业园打造慧聪总部大厦、中国产业互联网博物馆、大湾区产业互联网规划展示馆、大湾区产业互联网双创园、孵化器等。

2. 科技创新

企业创新活力强。园区共有高新技术企业 94 家，其中惠州比亚迪电池有限公司成功认定为广东省首批百强高新技术企业，获得中国专利金奖 1 项（信立泰，全市唯一），中国专利优秀奖 3 项，园区企业共申请国家专利 1040 件。

高水平创新平台持续增长。现有国家级孵化器 1 家（大亚湾科创园），国家级众创空间 1 家（金百泽 DYWorks 云创工场），

省级新型研发机构 1 家（中山大学惠州研究院，为全省首批新型研发机构），中国产学研合作创新示范基地 1 个、省级以上企业创新平台达 18 个（14 家省级工程中心，4 家省级企业技术中心），规上工业企业研发机构覆盖率达 56.5%；园区已落户惠州绿色能源与新材料研究院（中科院过程所共建）、中山大学惠州研究院、惠州学院大亚湾化工研究院、北化工产学研基地等科研院所。

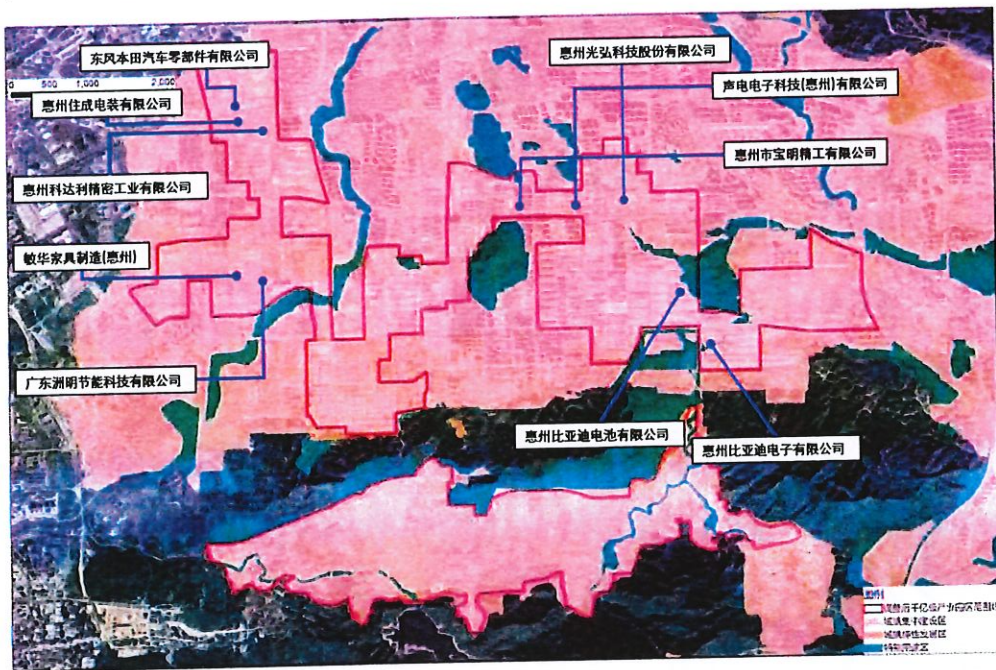


图 2 2019 年大亚湾新兴产业园产值前十企业空间分布图

3. 产业空间

大亚湾新兴产业园是大亚湾经济技术开发区发展电子产业、汽车零部件和生物医药等现代产业的主要空间载体。目前，大亚湾新兴产业园产值前十的企业主要集中在园区北部，尚有部分未建设用地、企业未利用用地和部分村庄用地，有待通过集体建设用地的腾挪和企业闲置用地的盘活利用，为新项目提供一定体量的产业发展空间。南部塘横片区规划有 773 公顷集中建设区可供

利用。

4. 营商环境

大亚湾新兴产业园所在大亚湾区营商环境不断优化，在惠州全市率先出台创客扶持政策，支持人才创新创业的各种条件不断改善。发布《关于加快创新驱动发展的实施意见》为产业导向、人才引进和科技创新方面做出政策导向，发布创新驱动“七大工程”实施方案，明确了配套的各项实施细则和管理办法。

（二）存在问题

1. 产业竞争优势有待提升

园区在电子信息产业、汽车零部件产业、生物产业都拥有单体规模和制造技术等方面领先的企业，但这些企业整合产业链上下游企业的意愿或能力不高，对园区产业竞争力提升的贡献较小。园区内企业的生产流程、生产组织方式参差不齐，部分企业生产自动化、智能化程度不高，没有进入行业内优质企业的采购体系。园区内多数企业在研发、核心技术和自主品牌建设方面投入有限，重制造轻研发的情况较为普遍，在价值链的位置有待提升。

2. 智能制造、数字经济比重有待提高

大亚湾新兴产业园是大亚湾区内最重要的电子信息产业基地，位于“深莞惠”电子信息产业集群和“广深港澳科技创新走廊”内，周边区域的智能制造和数字经济发展迅速。但大亚湾新兴产业园目前智能制造、数字经济相关领域，如大数据、物联网、移动互联网、工业机器人、人工智能等新产业新业态较少较小，有待加速发展。

3. 企业用地紧张问题有待解决

企业用地依然紧张。大亚湾新兴产业园重点企业扩建项目的土地需求旺盛，招商引资的新企业用地需求迫切，但大亚湾新兴产业园目前北部仅剩 21 公顷政府储备工业用地，难以满足企业投资扩建的土地需求；南部塘横片区尚处于规划阶段，近期难以提供配套完善、可供企业落地的产业用地。企业用地紧张问题有待解决。

4. 园区周边公共服务有待完善

大亚湾新兴产业园周边以生产型城镇的功能和配套服务为主，教育、医院、体育、文化等公共服务的数量和水平与惠州市区存在差距，与园区高端人才需求存在差距，需要进一步完善提升，以支持大亚湾新兴产业园吸引高端资源和人才。

5. 与周边区域的产业协同有待加强

大亚湾新兴产业园是大亚湾经济技术开发区重要的电子信息产业集聚区，紧邻深圳的龙岗区和坪山新区，产业协同协作的区位优势明显，但从经济产业发展结果来看，产业协同有待加强。2019 年，大亚湾新兴产业园电子信息产业总产值 376 亿元，五年年均增长 10.8%。与深圳市龙岗区相比，龙岗 ICT（信息通信技术）产业集群已经达到万亿级、AIoT（人工智能物联网）产业集群已经超过千亿级，2014 年到 2019 年⁴，龙岗区新一代信息技术产业总产值年均增长 20.1%，计算机、通信和其他电子设备制造业产业总产值年均增长 18.4%。产业规模和增速上的差异，提示大亚湾新兴产业园电子信息类企业应在产品、技术、市场等

⁴ 龙岗区 2020 年新一代信息技术产业总产值和计算机、通信和其他电子设备制造业总产值数据暂未公布。

方面加大与周边区域的交流协作，共享行业成长。

表3 龙岗区与大亚湾新兴产业园电子信息相关产业总产值的比较

	龙岗区				大亚湾新兴产业园	
	新一代信息技术(亿元)	累计同比增速(%)	计算机、通信和其他电子设备制造业(亿元)	累计同比增速(%)	电子信息(亿元)	累计同比增速(%)
2014年	957.0	15.9%	3105.6	17.7%	223.4	
2015年	1282.7	36%	3971.2	23.7%	232.4	4.1%
2016年	1433.5	11.7%	4919.1	10.4%	256.4	10.3%
2017年	1806.5	20.4%	6354.3	19.7%	287.3	12.1%
2018年	1841.6	25.0%	7767.5	24.0%	309.3	7.7%
2019年	1934.6	11.7%	8932.6	15.0%	376.4	19.8%

三、发展环境

(一) 全球科技创新与发展新格局

全球科技创新密集活跃，新技术新产业新模式快速发展。国家强调加大供给侧结构性改革，加快推进创新驱动发展战略，以强大的科技创新能力为国家应对风险挑战、把握战略机遇和实现高质量发展提供有力支撑。提出：“加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”。同时注重需求侧管理，扩大国内需求和消费，国内市场将在生产、分配、流通、消费领域发挥更突出的作用。大亚湾新兴产业园位于我国经济和科研最活跃的珠三角东岸，有显著的创新潜力和发展优势。

（二）数字化、智能化为制造业转型升级赋能

“中国制造 2025”和“互联网+”战略要求国内制造业进一步转型。以数字化、智能化为重点的新一轮工业化已在全国各地拉开序幕，国家实施“中国制造 2025”和“互联网+”战略，要求加快发展先进制造业，推动互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，在中高端消费、创新引领、绿色低碳、共享经济、现代供应链、人力资本服务等领域培育新增长点、形成新动能。大亚湾新兴产业园要在人口、土地、环境和安全的约束下绿色发展，就要借助数字化、智能化为园区制造业转型升级赋能。

（三）“碳达峰”、“碳中和”成为重要议题

推动绿色低碳发展、积极应对气候变化，是我国生态文明建设的重要任务。2020 年 9 月，中国首次向世界宣布，二氧化碳排放力争于 2030 年前达到峰值（碳达峰），努力争取 2060 年前实现二氧化碳“零排放”（碳中和）。这一议题彰显了我国在应对气候变化上的大国担当，同时将给经济社会发展、产业转型、能源供应、技术进步等各方面带来重大变革。大亚湾新兴产业园应以构建现代产业体系战略为契机，以“碳达峰”“碳中和”对绿色低碳产品和服务的巨大需求为牵引，打造强大的绿色产品制造和供应能力，率先实现绿色低碳循环发展，如期实现“碳达峰”，早日实现“碳中和”。

（四）区域全面合作进入新时期

2019 年 2 月，中共中央、国务院和广东省委、省政府先后印发《粤港澳大湾区发展规划纲要》、《中共广东省委 广东省人民政府关于贯彻落实〈粤港澳大湾区发展规划纲要〉的实施意见》、

《关于构建“一核一带一区”区域发展新格局促进全省区域协调发展的意见》和《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》，这一系列重大政策围绕区域全面合作提出加强区域科技创新合作、协同构建现代产业体系、进一步全面开放、共建湾区合作发展平台、积极吸引和对接全球创新资源，发挥珠三角7市引领全省发展的核心区和主引擎作用，建设“广州—深圳—香港—澳门”科技创新走廊，惠州将进一步扩大开放，加强与香港、深圳、和日韩、欧美的交流合作，加快建设成为粤港澳大湾区科技创新和成果转化高地，助推粤港澳大湾区跻身国际一流湾区和世界级城市群行列，支持全省构建“一核一带一区”区域发展新格局。

（五）惠州全力建设国内一流城市

惠州市委市政府正在全力建设现代化国内一流城市、发展一流产业、打造制造业高质量发展空间。全市以“千亿园区，万亿产业”为目标，推进《惠州市实施工业园区提质增效行动方案》，拓展全市制造业高质量发展空间，打造“3+7”工业园区，建设惠州产业转型升级与创新发展的先导区、制造业创新集聚高地、绿色发展高地和营商服务高地，落实惠州建设现代化一流城市战略。大亚湾新兴产业园作为惠州市“千亿园区”之一，万亿电子信息产业集群的重要组成部分，需要科学谋划，创新思考，统筹社会与自然资源，提升园区产业承载力、集聚一流产业，为全市建设现代化国内一流城市，制造业高质量发展，建成万亿级电子信息产业集群贡献力量。

四、规划思路与发展目标

（一）规划原则

把握粤港澳大湾区和“广深港澳科技创新走廊”建设和发展对大亚湾新兴产业园区的重大机遇，落实惠州建设现代化国内一流城市和制造业高质量发展战略，积极参与粤港澳大湾区和“广深港澳科技创新走廊”内的创新研发、科研成果转化和产业化，以智慧、集约、创新、开放的原则推动大亚湾新兴产业园高质量发展。

——智慧发展。集聚人工智能、大数据、5G通信、新一代信息技术、航天技术等数字和通信产业，发展智慧产业和数字产业。

——绿色发展。强化绿色低碳发展导向，集约利用产业空间，发展总部经济、可上楼制造业，提高园区经济密度。

——创新发展。集聚科技创新要素，支持先进科技成果转化，提升科技创新原创力。

——开放发展。强化与深港、日韩和欧美等中外机构和企业合作联动，积极促进中外科技成果落户园区产业化，共建产业空间中外合作平台，促进中外人员往来和信息交流，以开放促发展。

（二）园区定位

大亚湾新兴产业园着力打造“一区”“一基地”，建设成为惠州市的制造业高质量发展千亿园区和粤港澳大湾区创新合作重要基地，助力惠州万亿级电子信息产业集群的建设。具体如下：

“一区”：把大亚湾新兴产业园建设成为惠州市制造业高质

量发展的千亿园区。围绕数字经济，发展智慧产业、数字产业、数据和通信产业及创意产业等，聚集“智能化、数字化、总部化”企业，发展先进制造业，实施惠州市工业园区产值倍增计划打造惠州市万亿级电子信息产业集群，绿色发展，生态发展，建设成为惠州市制造业高质量发展的千亿园区。

“一基地”：把大亚湾新兴产业园打造成为粤港澳大湾区创新合作的重要基地。加强与粤港澳大湾区内企业、产业、科技创新和制度创新的合作，积极引进中外科研机构，共建区域重大创新合作平台，建立引进、吸收和自主创新的转化机制，深度融入“广深港澳科技创新走廊”，把大亚湾新兴产业园建设成为粤港澳大湾区开放创新、科技合作的重要基地。

（三）发展目标

实现产业、创新、开放性和产业规模四个维度的发展目标。

1. 产业目标：

园区产业高质量发展，智能化、数字化特征显著；新业态丰富；金融、科技、物流、休闲等现代服务业快速发展；数字经济、绿色经济和服务经济迅速增长；总部经济初具规模。

2. 创新目标：

成为粤港澳大湾区和“广深港澳科技创新走廊”东翼最重要的创新合作、成果孵化和转化基地。显著提升园区融合创新、智能协同和产业化能力，加快集聚创新要素，显著提高新兴技术原创能力。

3. 开放性目标：

开放型发展模式初步建成。进一步提升与粤港澳大湾区和“广深港澳科技创新走廊”的互联互通水平，增加与发达国家和地区的产业合作，深度融合区域创新成果、创新活动、创新人才、创新服务、创业资本等资源要素，实现联动发展。

4. 规模目标：

随着大亚湾新兴产业园的产业升级和发展，配合“大亚湾区国民经济和社会发展十四五规划”，2025年园区的产值规模有望达到2180亿元，实现“千亿园区”建设目标。

表4 2025年大亚湾新兴产业园产值目标 单位：亿元

	国内国际 经济运行放缓		国内国际 经济环境平稳		国内国际 经济环境向好	
	发展速度	产值目标	发展速度	产值目标	发展速度	产值目标
大亚湾新兴产业园	平稳发展	1200	稳健发展	1650	快速发展	2180
其中：						
北部产业集聚区	年均增速 5%	800	年均增速 8%	950	年均增速 11%	1350
南部塘横片区	50亿元/ KM ²	400	85亿元 /KM ²	700	100亿元 /KM ²	830

其中：

大亚湾新兴产业园相对成熟的北部产业集聚区，随着产业引导和外部环境的不断优化，产业发展继续稳定提升，2025年北部区域产值约800亿元（考虑新冠肺炎引发的国内国际经济运行系统性放缓，未来五年园区产值年均增长5%）到1350亿元（按国内国际经济环境向好，未来五年园区产值年均增长11%）。

大亚湾新兴产业园规划建设南部塘横片区，是园区导入和承载新兴产业的主要载体，综合考虑产业方向、政府期望、“大亚湾区国民经济和社会发展规划”、外部条件和建设进度，参照珠三角内同类型成熟园区单位土地的产值规模，2025年，南部塘横片区产值有望达到400-830亿元（地均产值50-100亿元/平方公里）。

五、产业发展方向

大亚湾新兴产业园将重点发展四个方向的产业，分别是园区优势产业、智能化产业、数字化产业和现代服务业，同时前瞻性布局培育未来产业。具体如下：

（一）高质量发展优势产业

1. 发展方向

以园区龙头企业和重大项目为主体，不断提高优势产业规模和效益水平，培育和壮大一批高增长、高技术、高效益的园区企业；引导园区企业运用数字化和智能化的技术，采用数字化、智能化设备，建设智能车间，提高园区企业制造和管理上的智能化水平；支持园区优势骨干企业跨行业优化配置资源，鼓励园区企业开展联合重组、兼并收购、产业延伸和协作配套，打造一批拥有自主知识产权、核心竞争力强的企业集团。

2. 重点发展的产业

（1）新一代电子信息制造业

充分发挥比亚迪电子、洲明科技、光弘科技先行发展形成的知识积累和产业优势，紧跟全球新一代电子信息业最新前沿领域，强化平板显示、物联网终端、LED、汽车电子、软件及集成

等领域的技术和制造优势，延伸关键零部件、关键原材料、关键设备以及关键软件的研发制造链条；推动企业从加工制造向研发制造、品牌制造转变，从传统产品向高端化智能化产品升级；大力发展新一代电子信息制造业。

（2）新能源汽车和高端汽车制造产业

新能源汽车和高端汽车制造业共同发展。抓住新能源汽车的产业发展趋势，大力发展汽车新能源（汽车电池和氢能电池）、汽车驱动、传动、制动、电机电控、智能控制、智能网联等等关键领域，积极拓展新能源汽车制造领域，着力提高系统集成、模块化供货能力，努力发展智能化汽车基础制造与成套装备，加大新能源汽车制造装备的技术研发和产品制造。抓住广州、深圳等周边城市整车生产基地建设机遇，鼓励以比亚迪、东风本田为代表的汽车制造企业积极进入高端汽车制造领域，从零部件配套向模块化系列化制造升级，做大做强汽车发动机、汽车电子和汽车线束等优势领域。

（3）生命健康产业

依托信立泰等企业和园区的医药产业基础，引进一批技术含量高、污染小的生命健康企业，重点推动医疗器械、生物医药产业及生命健康相关服务业的发展，以高端医学影像设备、小型数字化医学设备、生物医药产业为主要发展方向，积极推进高端医疗器械产业与光电子技术、自动化技术、人工智能技术、精密制造技术的融合发展；积极推进生物医药产业与现代制药技术的融合发展；积极推进精准诊疗、检验等健康服务业的发展。

（二）创新导入智能化产业

1. 发展方向

加快发展“智能化”产业，打造成为园区新兴支柱产业。抓住粤港澳大湾区建设带来的珠三角区域经济分工格局深度调整的有利时机，发挥大亚湾新兴产业园的区位优势，借势借力吸引粤港澳大湾区及中外从事智能制造研发和生产的企業或项目落户大亚湾新兴产业园，重点围绕智能驾驶、智能家居等行业，通过研发合作、技术转让、技术许可、作价投资等多种形式，促进“智能化”领域科技成果的在大亚湾新兴产业园进行产业转化和技术研发，加快“智能化”产业在大亚湾新兴产业园的发展。

2. 重点发展的产业

(1) 智能驾驶

鼓励汽车电子类企业、汽车零部件类企业融合发展，重点发展基于5G网络和大数据中心的交通基础设施智能化设计、智能制造等领域，积极发展一键导航、声控导航、车联网应用、手机同步应用、触控技术及车载导航等智能网联汽车技术和产品，打造智能网联汽车和智能驾驶产业。

(2) 智能家居

依托敏华家具项目，支持智能家居企业突破智能传感、数据挖掘、机器学习、图像识别、语音识别、自然语言处理等技术与家居产品融合创新，开发集成设备操控、信息交互的智能系统解决方案，研发家庭互联互通协议、接口标准，创新服务模式，面向酒店、家庭等垂直应用场景，提升智能化服务能力，构建智能家居生态体系。

(三) 创新导入数字化产业

1. 发展方向

加快发展数字化产业，打造成为园区新兴支柱产业。落实网络强国战略，发展数字经济，围绕人工智能、数字技术、互联网技术、5G通信技术、航天技术等与制造和应用领域的融合发展，加快发展基于5G、大数据和算法的人工智能、智能机器人、数字创意、5G通信、工业互联网、物联网、智能服务平台等数字化产业，培育引进航天等尖端技术在卫星遥感等新型应用领域的项目或企业入园，加快数字化产业在大亚湾新兴产业园的发展。

2. 重点发展的产业

（1）新一代人工智能产业

大力发展新一代人工智能产业。加快引进智能芯片、云计算、大数据、机器视觉、语音识别、机器人核心零部件、机器人系统集成、智能机器人等新一代人工智能核心技术领域的研发资源、高端人才和先进企业，建设新一代人工智能开放型创新平台，深度参与粤港澳大湾区新一代人工智能产业链，促进研发成果在园区的转化和应用，积极开展新一代人工智能的社会实验，推动新一代人工智能和智能机器人在民生、经济和社会领域的应用，大力发展新一代人工智能产业。

（2）数字创意产业

依托声电电子和合生地块“粤港澳大湾区青年创新创业园”的建设，加快发展以数字技术、互联网技术为特色的数字创意产业。鼓励数字声电技术研发和检验检测平台的建设，加快“互联网+创意”产业发展新模式及新业态，发展互联网+创意、设计、传媒、文博、影音、娱乐、动漫游戏等“互联网+创意”产业。

(3) 5G 通信产业

大力导入面向 5G 的新型网络技术和高效传输技术，发展基于 5G 的通信芯片和设备等通信产品的制造能力，培育基于 5G 的大数据、工业互联网、物联网等通信技术和智能服务生态，促进 5G 通信产业的集聚发展。

(4) 航天技术应用产业

积极引导基于航天技术的卫星遥感、通信、导航和科研类项目入驻，集聚卫星航天等尖端技术在卫星遥感、卫星互联网、卫星导航、卫星通信、基建、环境监测等新型商业应用领域和数据增值服务领域的项目和企业，加快发展航天技术应用产业。

(四) 推进现代服务业跨越式发展

1. 发展方向

提升大亚湾新兴产业园经济运行韧性，促进先进制造与高端服务的协同发展，大力发展互联网信息服务和平台经济，强化园区金融服务、科技服务和物流服务，高水平发展都市休闲产业，推进现代服务业跨越式发展，完善园区现代服务业体系。

2. 重点发展的产业

(1) 互联网信息服务业

引进和培育一批以慧聪为代表的互联网信息服务企业，促进产业互联网、电子商务、供应链管理等总部型、平台型信息服务企业集聚发展，培育产业链主导企业和新一代信息技术解决方案供应商，加快形成具有比较优势和核心竞争力的互联网信息服务业产业集群，集聚平台企业和总部企业，发展总部经济。

(2) 金融服务业

提升园区金融供给水平，打造区域性创新金融生态体系，构建风险投资、股权投资、财政资金、供应链金融等多元化的金融支撑体系，为园区产业提供涵盖生命周期的金融服务。积极发展创业投资、风险投资、产业基金、并购基金、投资银行、融资担保、股权交易、保险、信托、资产管理等多层次金融服务，吸引相关机构在园区设立分支机构，建设中小企业信用担保服务体系和金融信息网络。

（3）科技服务业

围绕园区重点产业，发展特色科技服务产业。建设以提供技术标准和检测为主的园区公共测试平台，积极发展专业检测服务；鼓励企业建设研发中心，或参与建设园区开放型研发中心和公共研发平台；建设技术展示、交易平台；发展应用研发、技术转化、技术转移推广等研发服务；发展园区科技服务业，培育一批科技创新型企业总部。

（4）休闲服务业

充分利用园区内丰富的生态资源和文化资源，引进时尚元素，发展休闲服务业。挖掘园区生态资源和文化资源，发展公共休闲服务，包括各类户外活动、文化艺术活动和体育运动等。引进品牌休闲供应商、运营商和专业资本，侧重发展与创意、科技、运动、影视、节庆等时尚要素相结合的时尚休闲服务业，集聚一批引领潮流、创造时尚的休闲娱乐企业，跨越式发展园区休闲服务业发展水平。

（5）现代物流业

进一步加强物流基础设施建设，培育发展物流新业态，鼓励

基础性物流服务向高附加增值服务转型升级,着力推进供应链管理、综合贸易物流、电子商务物流、航运衍生服务等,建成社会化、专业化、现代化、信息化和国际化的现代物流服务业体系,提升园区物流业的整体水平。

(五) 前瞻性布局未来产业

1. 发展方向

前瞻性布局区块链和量子信息产业。广东省正在积极培育区块链与量子信息产业,目前,广东省初步形成了覆盖区块链全产业链条的产业技术图谱;初步建立了量子信息产业的研发和生产体系。大亚湾新兴产业园可在相关领域前瞻探索,布局培育。

2. 重点布局的产业

(1) 区块链产业

在园区发达的电子信息产业基础上,依托 5G、集成电路、人工智能、大数据、云计算等领域的龙头企业和优势企业,引进集聚区块链创新企业、高校和科研机构入园,鼓励各类机构在园区开展区块链核心技术创新,促进区块链技术在大亚湾新兴产业园的金融、贸易、游戏等商业领域和税务、发票、医疗等政务、民生和公共服务领域的应用试点,培育区块链产业。

(2) 量子信息产业

关注量子技术发展动向,积极开展与广州、深圳等周边城市的合作创新,积极参与国内外量子信息领域的技术攻关、成果转化和应用推广。面向国内外,积极引进量子信息领域有全球影响力的量子科技创新团队和优势特色企业来大亚湾新兴产业园创业创新,在量子信息技术关键产业链节点、核心材料和装备领域

开展创新研发，重点推进量子信息技术的应用示范，率先在大亚湾新兴产业园开展量子信息在通讯、交通、电力、政务、金融等重要行业和领域的推广应用，培育量子信息产业。

六、产业布局建议

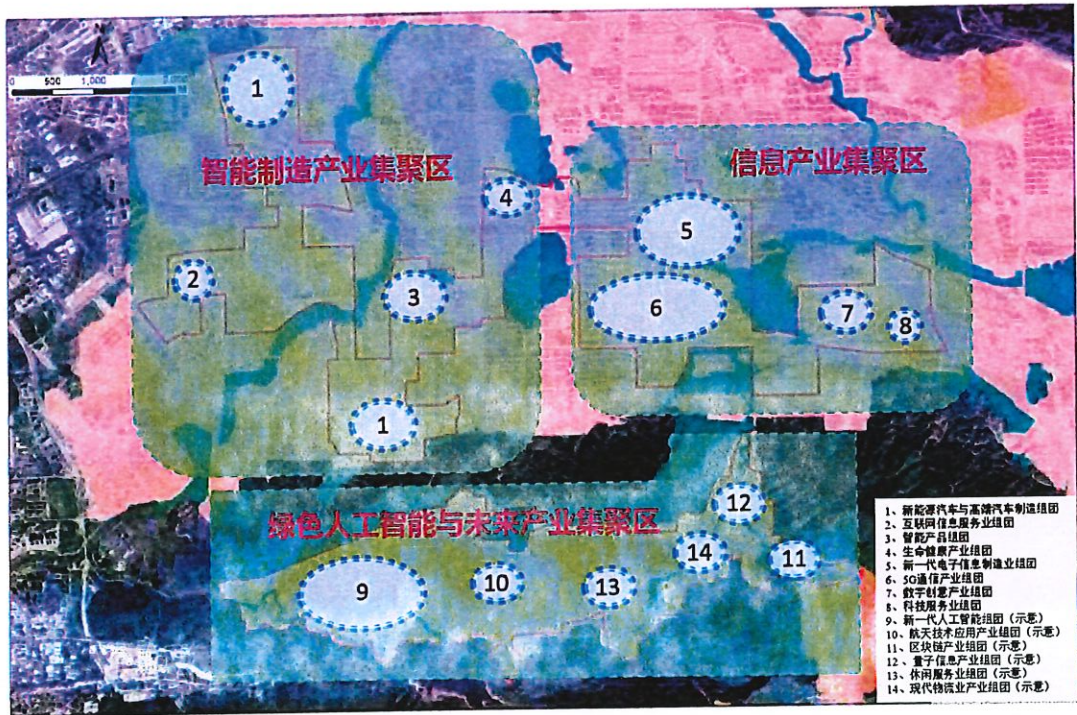


图3 大亚湾新兴产业园产业空间布局示意图

以创新引领为核心，大幅提升产业科技含量，打造“3+14”产业集聚区和产业组团，包括智能制造、信息产业、绿色人工智能与未来产业三大产业集聚区，十四个产业组团。实施创新驱动发展战略，加快形成具有一定竞争力的，促进更多优势领域发展壮大并成为大亚湾新兴产业园支柱产业，持续引领园区产业升级和高质量发展。其中，金融产业在大亚湾新兴产业园尚不具备集聚发展的优势，不具备组团的基础，主要以功能配套形式融入其他组团发展，故不在空间布局中显示。

（一）智能制造产业集聚区

面向国家重点支持的重大装备和关键零部件领域，在龙山六路以西，龙海四路以北区域发展智能制造产业，由四个产业组团组成，具体是新能源汽车和高端汽车制造产业组团、互联网信息服务业组团、智能产品组团和生命健康产业组团。

1. 新能源汽车和高端汽车制造组团

依托现有的新能源汽车和汽车制造产业，分别在大亚湾新兴产业园西北部，龙山一路到龙山三路、龙海一路到石化大道西区域及周边和大亚湾新兴产业园中部，龙山三路到龙山四路、龙海三路到龙海四路区域及周边打造国家级新能源汽车和关键零部件研发和生产基地，进一步增强新能源汽车的配套能力形成完整的新能源汽车产业链。

2. 互联网信息服务业组团

以建设“慧湾——新一代信息技术产业港”总部项目为基础，在大亚湾新兴产业园樟树埔及周边区域培育包括新一代信息技术、工业互联网、物联网、供应链物流、金融服务等若干个特色鲜明、大中小企业协同发展的互联网信息服务业组团、中小企业集中发展区和特色产业链。鼓励总部企业、龙头企业发挥技术优势、人才优势和市场优势，建立中小企业新技术公共服务平台，为中小企业创业活动提供支撑，提升中小企业数字化、网络化、智能化、绿色化水平，促进中小企业发展。

3. 智能产品组团

依托“敏华智能家具驱动系统生产项目”优势，同时结合周边汽车电子、汽车零部件类企业基础，在敏华家具项目周边区域

加快吸引智能产品（智能家居、智能驾驶等）领域总部型、平台型、基地型项目入驻，打造智能产品组团。

4. 生命健康产业组团

发挥信立泰龙头企业的集聚作用，在信立泰项目周边区域加大对国内外优质医疗器械、生物医药和生命健康相关企业的招商力度，推广智能生产，培育孵化相关领域专精特新中小企业，逐步形成特色鲜明、优势突出的生命健康产业组团，和生命健康中小企业集中发展区。

（二）信息产业集聚区

依托大亚湾新兴产业园电子信息产业的良好基础和毗邻“广深港澳科技创新走廊”的区位优势，在龙山六路以东，龙海三路以北打造信息产业集聚区，由四个产业组团构成，具体是新一代电子信息制造业组团、5G 通信产业组团、数字创意产业和科技服务业组团。

5. 新一代电子信息制造业组团

依托园区电子信息产业的良好基础，以原响水河工业区区块为载体，重点发展新一代电子信息产业，加强与深圳等周边区域的产业协同，完善新一代电子信息产业链，打造新一代电子信息制造业组团。

6. 5G通信产业组团

依托比亚迪在汽车电子、IGBT、智能网联和汽车电池的研发、生产、集成与分销实力，鼓励扶持引导基于 5G 通信技术的芯片设计、晶圆制造、封装测试和下游应用，发展 5G 通信全产业链，设立中小企业集中发展区，打造 5G 通信产业组团。

7. 数字创意产业组团

依托合生地块正在规划建设的“粤港澳大湾区青年创新创业园项目”，发展以“互联网+创意”为核心的数字创意产业。在粤港澳大湾区青年创新创业园内及周边设立中小企业集中发展区，引导园区创新创业资源向中小企业开放，促进“互联网+创意”企业集聚发展。

8. 科技服务业组团

依托大亚湾科技创新园，在大亚湾大道与石化大道西交汇的南侧区域，推动高校、科研院所、产业联盟、工程中心等开展测试检测、中试和技术熟化等集成服务，打造服务大亚湾新兴产业园的科技创新服务产业组团。

（三）绿色人工智能与未来产业集聚区

在粤港澳大湾区发展框架下，落实创新驱动发展战略和高质量发展的要求，抢抓“新基建”、人工智能和卫星航天发展机遇，在龙海三路以南塘横片区，打造融合创新、智能协同、绿色安全、技术超前的绿色人工智能与未来产业集群，由六个组团构成，分别是新一代人工智能组团、航天技术应用产业组团、区块链产业组团、量子信息产业组团、休闲服务业组团和现代物流业组团。

9. 新一代人工智能组团

本组团率先实施5G等“新基建”全覆盖，聚焦发展新一代人工智能产业。重点引进人工智能产品、智能机器人和智慧场景应用方向的研发团队、制造商和服务商，集聚物联网、工业互联网、智能驾驶等基于大数据和人工智能的应用类项目和企业，打造新一代人工智能产业组团。

10. 航天技术应用产业组团

积极发展航天技术应用领域。大力引进培育国内外有应用转化和产业化前景的研发团队、项目和企业，鼓励技术应用转化，打造可持续发展、有竞争力的航天技术应用产业组团。

11. 区块链产业组团

积极构建区块链产业组团。依托园区和广深港澳地区相关产业和技术优势，争取区块链技术应用试点，引进区块链企业，鼓励区块链技术创新，促进区块链企业在园区集聚，打造服务新基建的区块链产业组团。

12. 量子信息产业组团

探索发展量子信息产业组团。积极引进世界先进水平的量子信息技术创新团队和创业企业，积极参与粤港澳大湾区量子信息产业链的建设，探索发展量子信息产业组团。

13. 休闲服务业组团

充分发挥塘横片区生态和人文资源丰富的优势，充分利用森林、湖库、田园、古村等多样化资源，导入品牌企业和品牌资源，发展商务、休闲、时尚等“三生融合”产业，提升塘横片区营商环境、产业承载力和土地价值，加速塘横片区产业集聚和产业新城的建设。

14. 现代物流业组团

充分发挥毗邻大亚湾港区的优势，加强物流项目的规划和引导，大力发展高端优质物流项目，提高物流项目用地效益，依托移动互联、物联网、车联网等新技术，打造现代物流业组团。

七、产业支撑体系建设

(一) 拓展产业空间工程

1. 多种方式保障产业用地。

多种方式增加产业用地，保障项目落地。积极盘活“批而未供”、“供而未用”土地，大力回收闲置土地。对供地后一年内未有实质性动工的项目用地，和土地开发使用低于50%的工业用地，通过闲置回收、分割转让、分割收储等办法收回盘活。清理排查园区闲置低效工业厂房，“一厂一策”，加快区国有企业收购盘活园区闲置低效厂房相关工作。创新征地举措，加快推进园区南部塘横片区规划和土地征收储备拆迁工作，充分利用用地指标报批绿色通道，加快用地指标报批。盘活利用好农民回拨地，加快开发建设和招商引资，提高园区产业用地保障能力。

2. 积极探索中小企业承诺制用地。

在积极推进重大龙头项目落地建设的同时，建立中小企业项目快速落地机制。在大亚湾新兴产业园内划定中小企业集中发展区，明确经济指标和行业技术规范指标，探索推行承诺制用地改革。对符合园区内产业定位和用地规模标准的中小企业项目，根据项目招商履约协议约定，若选址使用国有储备用地，地块已有控制性详细规划的，可按规划指标先行用地；地块所在片区尚未编制控制性详细规划的，可按容积率不低于1.6先行用地。

先行用地参照临时用地管理，6个月内根据项目实际建设情况完善供地手续，若6个月后尚未实质性动工的（指完成桩基础），则由相关部门收回用地。在承诺范围内，全面简化项目行政审批流程，实时“免审”与容缺审批机制，入园企业按照国家规范和标

准自主选择工程勘察、设计、施工、监理等参建单位，同时报备相关情况。

3.开展 1.5 级土地开发模式试点。

大亚湾新兴产业园扩大范围后，拥有更大面积、更多样化的可建设用地。在条件符合的地块创新土地利用模式，试点 1.5 级土地开发模式。选择大亚湾新兴产业园内基础设施完备、计划远期出让、潜在价值高的地块，以短期出让或租赁的方式引入优质的企业和开发商，不改变土地权属，开发商负责建设，运营，降低开发商拿地成本，加快地块开发进度，约定若干年之后移交给园区，保留园区未来用地和发展的多种可能性。

4.探索新型产业用地 M0 政策在大亚湾新兴产业园试行。

探索新型产业用地 M0 政策在大亚湾新兴产业园试行，着重解决大亚湾新兴产业园土地利用率低、闲置与紧缺并存，功能空间布局不灵活、整体缺乏活力的困难。配合招商引资工作，支持大亚湾新兴产业园企业由传统工业制造向高新技术、协同生产及总部经济、2.5 产业等转型升级的需求，增加设置小型商业办公、市政配套设施、基础公共服务的用地类型，多元化利用土地，满足大亚湾新兴产业园高端技术人才的日常配套需求。

此外，在大亚湾新兴产业园升级发展过程中，可参照“三旧”改造相关政策要求旧改企业把用地面积中的一定比例用地移交给管委会，移交的土地用于落实规划确定的大亚湾新兴产业园基础设施、研发设施、公共服务设施、公共利益项目等。

（二）升级产业生态工程

升级大亚湾新兴产业园产业生态，提高园区企业主体、创新

主体、基础设施和要素主体等在粤港澳大湾区和惠州市产业生态中的引领力、竞争力和融合度；丰富园区产业生态的多样性。

实施产业生态打造工程。依托大亚湾新兴产业园的龙头企业，整合行业上下游供应商和采购商，打造以园区为基地、以园区主体为核心的产业生态。借助慧聪集团的运营实力营造活跃的商业生态，集聚和培育产业互联网、金融服务等新企业、新项目，引进新产业，催生新业态，发展可上楼的制造业和服务业，打造新型产业生态。

实施智能制造推广工程。鼓励园区企业广泛应用新一代信息技术，包括大数据、云计算、工业云、企业云、物联网等技术，改造企业组织方式、生产方式和制造流程，实现智能制造，提高生产效率。鼓励智能制造技术在电子信息制造、汽车电子和汽车零部件行业的应用，提升企业流程、制造、设计等方面的智能水平，建立智能制造应用生态，培育智能制造创新生态。

实施总部企业集聚工程。集聚总部企业，发展总部经济。支持大亚湾新兴产业园内的龙头企业发挥资本、品牌、研发、市场、营销、结算和供应链管理等方面的优势，就地设立企业总部或功能性总部；鼓励符合园区产业导向的总部型企业迁入或创办；鼓励国内外集团企业在园区设立投资中心、结算中心、研发中心、物流中心、培训中心等功能性总部或区域性总部；提升园区服务功能，发展总部经济。

实施核心企业引进和培育工程。重点引进和培育有产业整合能力的新企业和新项目，重点是新一代人工智能企业、互联网服务商、互联网安全商、智能机器人、物联网、供应链产业、汽车

电子、智能驾驶、大数据、云计算、卫星遥感和商业航天等领域的企业和项目。

实施中小企业扶持工程。健全“专精特新”中小企业梯度培育体系、标准体系和评价机制，引导中小企业走“专精特新”之路。加强大中小企业协同创新和融通发展制度，发挥大企业引领支撑作用，提高中小企业专业化能力和水平。

实施服务业升级工程。积极引进互联网信息服务、金融服务、科技服务、物流服务、休闲服务等服务业企业和项目，促进服务业与制造业的融合发展，丰富大亚湾新兴产业园服务业生态，提高大亚湾新兴产业园现代服务业发展水平。

（三）强化科技创新工程

积极融入“广深港澳科技创新走廊”，紧紧把握深圳先行示范区建设和以深圳为主阵地建设综合性国家科学中心对大亚湾新兴产业园的重大机遇，建立与深港澳科技创新示范基地的合作交流机制，吸引广深十大创新核心平台的创新资源和要素进入大亚湾新兴产业园落户，引导、吸引大学科研机构、研发机构来大亚湾新兴产业园设立研发机构，以错位发展、互补互促策略引导创新资源向大亚湾新兴产业园集聚。

依托科创园公共创新空间和粤港澳大湾区青年创新创业园的创新支撑能力，围绕新一代信息技术，云计算，物联网，智能制造等打造新经济创业基地。进一步完善科技企业孵化器的功能内容，依托“创业孵化+产业金融”的创新创业模式，实现从团队孵化到企业孵化再到产业孵化的全链条、一体化服务，形成大亚湾新兴产业园原创科技基地。

依托塘横人工智能和未来产业集聚区，建设一个以人工智能、航天、区块链和量子信息等技术为引领，以 5G 和大数据、智能产品制造、智能机器人、智慧场景应用、卫星遥感、区块链和量子信息为方向的科技创新中心和应用实验基地。聚焦相关领域技术创新与应用转化环节，集聚技术领先的研发机构、创新企业和高校，开展相关领域新技术、新产品、新模式在通讯、金融、物流等商业领域，和交通、医疗、教育、税务、政务等公共服务领域的社会应用、社会实验和政策探索。

依托慧聪——新一代信息技术港项目，建设一到两个以数字产业、互联网产业、大数据、云计算相关领域为方向的科技创新中心。结合大亚湾新兴产业园电子产业优势，瞄准数字经济、互联网+、工业云、企业云、物联网和制造业与服务业融合发展的趋势，集聚和促进相关研发类、制造业和服务类的创新活动。

（四）优化营商环境工程

建设智能化、面向未来的交通基础设施和信息基础设施；升级政务服务体系为企业创造价值；配套优质生活服务，重点是教育，医疗，文化，休闲，空气，环境等。

加大大亚湾新兴产业园信息基础设施的投入，建设智能化、高标准的信息基础设施，实施“新基建”全覆盖，为建设智慧大亚湾新兴产业园，发展数字经济、大数据、人工智能、现代服务业等提供基础条件。

在大亚湾新兴产业园内实现无线 5G 全覆盖，及 WIFI 全覆盖。以政务云为试点，积极引进和建设大亚湾新兴产业园的云计算数据中心，提高大亚湾新兴产业园在信息管理和服务、高性能

计算和数据处理方面的能力，构建为企业和居民创造价值的政务服务新模式。逐步推广到税务云、教育云、医疗云、企业云等。

在大亚湾新兴产业园区周边配套建立与惠州、深圳和香港同质或接轨的教育服务、医疗服务、文化设施、体育场馆、休闲空间等，提供优质生活服务，帮助大亚湾新兴产业园区的企业留住骨干技术人才、核心管理人员和高层次人才。

（五）集聚产业人才工程

以产业汇人才，以人才带新产业和新业态，在目前引进领军人才、院士等高级人才的基础上，加大对创业人才、投资人才、技术人才、管理人才和与数字经济、新产业、新业态高度结合的新型人才的集聚。

优化人才服务体系。设立高层次人才服务中心，制定人才公共服务清单，为人才提供“一站式”服务；强化人才服务保障，建立与国际接轨的教育、医疗服务体系，规划建设人才安居小区和人才驿站，提供优质人才服务，切实增强海内外人才来大亚湾新兴产业园区创新创业的吸引力。

强化人才培育引进。加强创新型、应用型、技能型人才培养。整合全市教育资源，支持在大亚湾新兴产业园区开办多层次、多形式的教育培训机构；积极争取广深港澳的知名高校在大亚湾新兴产业园区设立分校，培养大亚湾新兴产业园区产业发展亟需人才。创新引才机制。以市场化方式多渠道引进高端科技人才，壮大园区高水平工程师和高技能人才队伍。

完善人才优惠政策。深入实施“人才双高计划”，落实“天鹅计划”等优惠政策，对惠州市认定的各类人才到大亚湾新兴产业

业园工作，继续享受原人才优惠政策，支持新引进人才参加惠州人才认定，参与政府组织的科学技术、产业发展等领域的各类评奖。努力解决高层次人才在住房、社保、医疗、子女就学、配偶安置等方面的后顾之忧。全面推广“人才绿卡”服务政策，以优质服务聚集人才。

（六）建立创新资源对接机制

建立对接粤港澳大湾区、“广深港澳科技创新走廊”和各类中外创新资源的机制。

跟踪大湾区及中外各类创新创业资源，吸引技术、资本、人才来大亚湾新兴产业园开展商业和企业活动；吸引高等院校的教授，科研团队，实验室，留学生等到大亚湾新兴产业园建设产学研基地、设立分支机构，进行研发、产业化等活动；吸引符合条件的服务企业来大亚湾新兴产业园开设商务服务机构。

建立技术研发、产品研发团队合作机制、信息交换机制和成果产业化机制。鼓励大亚湾新兴产业园的龙头企业加大前沿技术研发力度；积极参与国家、粤港澳大湾区、“广深港澳科技创新走廊”、综合性国家科学中心等区域创新合作交流和重大科技专项；积极建设面向粤港澳大湾区的区域级创新载体；引导龙头企业开展生产、技术、服务外包和整合小企业，通过大企业带动一批外围中小微配套企业创新发展，对接区域创新资源，促进大亚湾新兴产业园创新集群的形成和壮大。

八、保障措施

（一）加强组织保障

成立大亚湾新兴产业园发展领导小组，建立健全园区产业规

规划建设、征地开发、项目投资、产业发展、安全保障等方面工作专班，定期召开领导小组工作会议，充分发挥国有企业的主力军作用，督促落实重大事项，确保园区高质、高效、健康、可持续发展。加强顶层设计，统筹规划布局，加强产业引导，完善产业准入，强化标准建设，打造产业生态。做好与国家、省、市产业发展战略及相关政策的衔接，加强组织落实，形成推进合力。

（二）落实安全生产

完善和落实安全生产责任制。实行党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责。坚持底线思维，牢固树立本质安全和本质环保意识，筑牢安全生产底线。完善重点领域常态化安全生产隐患排查和治理机制，强化企业安全生产主体责任落实，提升防范化解系统性重大安全风险能力。加强高危行业企业安全生产数据信息化管理，推进安全监管执法网络化进程。健全应急预案和应急响应机制。建立完善新兴产业园园区应急预案。建立完善突发事件控制和应急体系、应急值守工作制度，完善应急响应程序，加强突发事件指挥处置和组织协调机制建设，强化不同层级应急预案衔接及政企应急预案的衔接。完善消防救援、应急响应、防灾减灾等基础设施建设和装备配备，建设高质量综合性消防救援队伍。深化应急管理综合行政执法改革，推动消防救援队伍向综合救援转变。

（三）完善园区配套

完善园区配套，高标准建设园区配套设施。园区交通规划须与“丰”字交通主框架和“五横五纵”骨干快速路相衔接。高标准规划建设园区环保基础设施，实现园区污水全部集中处理、污

染物达标排放的要求。建设园区集中供热设施和固体废物收集转运中心，强化园区案例生产，创建绿色园区、安全园区。按照“生产、生活、生态”三生融合理念，以农田、山体等生态空间作隔离，在园区周边配套公共服务，居住等生活空间，提高园区承载力和土地价值，推动园区向产业集聚区和产业新城发展。

（四）强化财政和金融保障

统筹现有相关专项资金，支持大亚湾新兴产业园骨干企业和初创企业的发展、引进、培育、示范和推广，支持大亚湾新兴产业园智能化和数字化产业的技术应用和技术攻关。发挥财政专项资金的杠杆作用，吸引社会资本的参与，加大产业基金的支持引导力度。创新财政资金的支持方式，通过政府采购等方式发挥财政资金的引导作用。支持扩大直接融资比重，支持符合条件的企业在境内外各层次资本市场开展股权融资。

（五）加强督查督办

加强园区开发和新建、改建、扩建项目的督查督办，定期评估园区发展质量，促进园区高质量发展。利用园区工业项目全生命周期跟进服务信息系统，动态掌握并解决项目落地和建设推进中存在的问题，推进项目签约、审批、落地、建设、投产各环节加速。跟进招商引资、项目开工投产、园区规划开发建设进度，定期督查督办。建立实施效果跟踪评估机制和解约机制，对于实施效果未达预期的项目，可以解约并收回对应的场地空间。强化园区建设发展分析，定期评估园区发展质量，在改进中实现园区高质量发展。



惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会办公室

2021年12月13日 印发