

2022 年
惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局
部门预算

目 录

第一部分 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局概况

一、主要职责

（一）贯彻执行国家和省、市、区有关房产管理的法律法规和方针政策，负责拟订地方房产管理规范性文件，并组织实施。

（二）负责区内房屋产权、产籍工作，负责房地产权属登记工作。

（三）负责区内房地产交易管理工作，负责房屋租赁合同登记备案工作，负责区内房地产中介机构的监督管理。

（四）会同或配合有关部门规范房地产市场，维护市场秩序，负责区内商品房预售管理工作。

（五）负责区直公房的管理。

（六）负责区内房屋安全整治工作，负责房屋白蚁防治监督管理工作。

（七）负责全区物业管理活动的监督管理工作，会同有关部门负责全区住宅专项维修资金的指导和监督工作。

（八）负责区域内的房产档案管理工作。

（九）承办区委、区管委会和上级部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

本部门内设机构、人员构成情况：我局共有机构数为 4 个，共有行政编制 12 人，公益一类事业编制 31 人，离退休人员共 21 人（其中行政退休 13 人，公益一类事业退休 8 人），上述人员全部为财政拨款；自收自支性质人员共 9 人，其中：因历史遗留问题未纳入编制在职人员 2 人、离退休人员 2 人，公益三类事业单位退休人员 5 人。编外人员共 43 人，其中：区管委会核定的协管员共 15 人，政府购买服务人员共 21 人（劳务派遣 14 人，物业纠纷调解委员会 7 人），临时工 7 人。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局 单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	3216. 41	一、一般公共服务支出	0. 00
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	302. 17
		九、卫生健康支出	74. 55
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	2724. 32

表 1

收支总体情况表

单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	115. 37
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	3216. 41	本年支出合计	3216. 41

表 1

收支总体情况表

单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	3216.41	支出总计	3216.41

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2724.32	2724.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	2724.32	2724.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	969.86	969.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1754.46	1754.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 3

支出总体情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	3216.41	1461.95	1754.46	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	302.17	302.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	302.17	302.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	173.56	173.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	85.74	85.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	42.87	42.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	74.55	74.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	74.55	74.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	74.01	74.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2724.32	969.86	1754.46	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	2724.32	969.86	1754.46	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总体情况表

单位名称：惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120101	行政运行	969.86	969.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1754.46	0.00	1754.46	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	115.37	115.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	3216. 41	一、一般公共服务支出	0. 00
二、政府性基金预算	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、国有资本经营预算	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	302. 17
		九、卫生健康支出	74. 55
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	2724. 32
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0. 00
		十九、住房保障支出	115. 37
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	3216. 41	本年支出合计	3216. 41
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	3216. 41	支出总计	3216. 41

注： 表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	3216. 41	1461. 95	1754. 46
[208]社会保障和就业支出	302. 17	302. 17	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	302. 17	302. 17	0. 00
[2080501]行政单位离退休	173. 56	173. 56	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	85. 74	85. 74	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	42. 87	42. 87	0. 00
[210]卫生健康支出	74. 55	74. 55	0. 00
[21011]行政事业单位医疗	74. 55	74. 55	0. 00
[2101101]行政单位医疗	74. 01	74. 01	0. 00
[2101199]其他行政事业单位医疗支出	0. 54	0. 54	0. 00
[212]城乡社区支出	2724. 32	969. 86	1754. 46
[21201]城乡社区管理事务	2724. 32	969. 86	1754. 46
[2120101]行政运行	969. 86	969. 86	0. 00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	1754. 46	0. 00	1754. 46

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	115.37	115.37	0.00
[22102]住房保障支出	115.37	115.37	0.00
[2210201]住房公积金	115.37	115.37	0.00

注： 无

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	1461.95
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	1205.93
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	381.61
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	207.03
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	284.26
[30106]伙食补助费	[50199]其他工资福利支出	14.5
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	85.74
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	42.87
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	74.01
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	0.54
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	115.37
[30114]医疗费	[50199]其他工资福利支出	0.00
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	0.00
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	82.46

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30201]办公费	[50201]办公经费	30.00
[30202]印刷费	[50201]办公经费	0.00
[30203]咨询费	[50205]委托业务费	5.00
[30204]手续费	[50201]办公经费	0.00
[30205]水费	[50201]办公经费	0.00
[30206]电费	[50201]办公经费	0.00
[30207]邮电费	[50201]办公经费	3.00
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	0.00
[30211]差旅费	[50201]办公经费	17.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30212]因公出国（境）费用	[50207]因公出国（境）费用	0.00
[30213]维修（护）费	[50209]维修（护）费	3.00
[30215]会议费	[50202]会议费	0.00
[30216]培训费	[50203]培训费	4.20

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30217] 公务接待费	[50206] 公务接待费	0. 50
[30226] 劳务费	[50205] 委托业务费	10. 00
[30227] 委托业务费	[50205] 委托业务费	0. 00
[30228] 工会经费	[50201] 办公经费	8. 76
[30229] 福利费	[50201] 办公经费	0. 00
[30231] 公务用车运行维护费	[50208] 公务用车运行维护费	0. 00
[30239] 其他交通费用	[50201] 办公经费	0. 00
[30240] 税金及附加费用	[50201] 办公经费	1. 00
[30299] 其他商品和服务支出	[50299] 其他商品和服务支出	0. 00
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	173. 56
[30301] 离休费	[50905] 离退休费	0. 00
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	173. 56

注： 无

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	705.28	705.28	0.00	0.00
“三公”经费	0.50	0.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.50	0.00	0.00

注： 本年度的行政经费，包括基本支出 57.70 万元、项目支出 647.58 万元。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	0.00	0.00	0.00
22960	彩票公益金安排的支出	0.00	0.00	0.00
2296003	用于体育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00
2296004	用于教育事业的彩票公益金支出	0.00	0.00	0.00

注： 本级无政府性基金预算支出。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 惠州大亚湾经济技术开发区房产管理局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注： 本级无国有资本经营预算支出。

第三部分 2022 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022 年本部门收入预算 3216.41 万元, 比上年增长 19.90 万元, 增长 0.62%, 主要原因是与上年相比, 2022 年度新增人员 1 名, 所需人员经费及公用经费增加; 支出预算 3216.41 万元, 比上年增长 19.90 万元, 增长 0.62%, 主要原因是与上年相比, 2022 年度新增人员 1 名, 所需人员经费及公用经费增加。

二、“三公”经费安排情况

2022 年本部门财政拨款安排“三公”经费 0.50 万元, 比上年增长 0.00 万元, 增长-%, 主要原因是与上年持平, 无增减变化)。其中: 因公出国(境)费 0.00 万元, 比上年增长 0.00 万元, 增长-%, 主要原因是与上年持平, 无增减变化; 公务用车购置及运行费 0.00 万元(公务用车购置费 0.00 万元, 比上年增长 0.00 万元; 公务用车运行维护费 0.00 万元, 比上年增长 0.00 万元。)比上年增长 0.00 万元, 增长-%, 主要原因是与上年持平, 无增减变化; 公务接待费 0.50 万元, 比上年增长 0.00 万元, 增长-%, 主要原因是与上年持平, 无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机关运行的经费。具体包括: 办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国(境)费用、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、

被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 705.28 万元，比上年增加 98.32 万元，增长 16.20%，主要原因是根据本年度实际工作安排，项目支出中机关运行经费增加。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 672.40 万元，其中：货物类采购预算 9.00 万元，工程类采购预算 0.00 万元，服务类采购预算 663.40 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 757.46 万元，分布构成情况为：房屋 898.70 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 9.00 万元，主要是打印机、计算机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
物业管理纠纷调解委员会项目	127 万元	坚持“公平、公正、公开”的原则要求，按照“分片负责、齐抓共管、全面覆盖、不留隐患”的工作要求，成立物业管理纠纷调解委员会，增加人民群众的诉求和维权渠道，切实维护我区房地产市场秩序和物业管理工作的健康发展，保障广业主和物业服务企业的合法

		权益。
不动产登记双提升购买服务	300 万元	根据（惠市国土资〔2018〕555号）文件精神，结合《大亚湾区不动产登记双提升项目建设方案》，通过购买服务方式，保证至少配备35个岗位以上同时在岗提供服务，全面压缩办理时限，提升我局不动产交易登记能力和服务水平。
房产档案整理及数字化加工（三期）项目	256 万元	根据广东省自然资源厅关于不动产“双提升”工作的要求，根据计划对800万页房产档案进行整理及数字化加工。以减少查阅纸质档案，提高查档效率，使房产档案管理水平及利用水平进一步提高。

注：2022年，本部门特定目标类项目绩效目标实现全覆盖，坚持以绩效目标为导向，以绩效评价为手段，推进绩效信息公开。其中，涉及一般公共预算拨款773万元，政府性基金拨款0万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。