

# 惠州市住房和城乡建设局

惠市住建函〔2019〕486号

## 关于转发广东省住房和城乡建设厅关于印发 全省2019年保障性安居工程计划任务的通知

各县区住建局：

2019年全省保障性安居工程计划任务已经省政府审定通过，经4月30日与省住建厅再次确认，我市2019年计划任务发放租赁补贴350户。根据各县区摸底调查数据，我市租赁补贴计划任务分解为：博罗县150户，龙门县150户，惠东县50户。现将《广东省住房和城乡建设厅关于印发全省2019年保障性安居工程计划任务的通知》（粤建保函〔2019〕186号）转发给你们，请按照通知要求抓紧分解计划任务，做好资金管理工作，确保完成省下达目标任务。

- 附件：1. 广东省住房和城乡建设厅关于印发全省2019年保障性安居工程计划任务的通知》（粤建保函〔2019〕186号）  
2. 惠州市2019年保障性安居工程（租赁补贴）计划任务明细表

惠州市住房和城乡建设局

2019年5月20日

（联系人：孙倩，2117603）

# 广东省住房和城乡建设厅

---

粤建保函〔2019〕186号

## 广东省住房和城乡建设厅关于印发全省 2019年保障性安居工程计划任务的通知

各地级以上市人民政府：

2019年全省保障性安居工程计划任务已经省政府审定通过，现印发给你们，并提出以下意见，请一并执行。

### 一、加快棚改进度，确保完成年度目标任务

按照国家统一部署，2019年我省将重点攻坚老城区脏乱差的棚户区，全省将实施棚户区改造约2.5万套。各地要因地制宜调整完善棚改货币化安置政策，房价上涨压力较大，商品库存不足、商品住宅消化周期在15个月以下的市县，应取消货币化安置优惠政策，更多采取新建棚改安置房的方式。对新开工项目，要加快和优化行政审批手续办理，提前安排用地和筹集资金；对在建项目，要严格工程质量监管，确保交付项目品质，对与安居工程项目直接相关的配套基础设施，要同步规划、建设和交付使用。

### 二、尽早下达中央和省补助资金

2019年棚户区改造和租赁补贴的补助标准与2018年基本持平，处于较高的补助水平。中央城镇保障性安居工程补助资金下达我省首期资金2.07亿元和省级保障性安居工程补助资金5.42

亿元，我厅已联合省财政厅下达各地；中央预算内投资第一批补助资金 0.57 亿元，我厅已联合省发展改革委申报至有关部委，近期将下达到位。各地在收到省下达的各项补助资金后，要抓紧分解下达至具体区、县和项目上，并指导有关单位做好资金管理工作。

### **三、做好专项债申请及后续工作**

2018 年 3 月 1 日，财政部、住房城乡建设部联合印发《试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法》（财预〔2018〕28 号），试点在棚户区改造领域开展专项债发行工作，解决棚改资金问题。2019 年新开工的棚户区改造项目，均应依法通过发行地方政府债券方式融资，截至目前，全省通过财政部批准拟发行债券金额为 9.3 亿元。各地要摸清需求，按照棚改项目建设周期及各年度实际用款需求等，分年度、依程序申报。要提高对申请的债券资金的使用效率，加强资金管控，确保专款专用。

### **四、控制棚改成本，实现收支平衡**

各地要按照国家和省的有关要求，树立精打细算的理念，坚决依法依规办事，严格执行征收拆迁补偿标准和评估制度，确保公开公平公正。优先安排腾空土地出让，对腾空土地出让收入、安置小区配套商业设施销售收入实行专户管理、专款专用，确保按照合同约定及时优先偿还贷款，努力实现棚改资金的收支平衡。

### **五、做好公共租赁住房资产管理**

为做好公共租赁住房资产管理，2018 年 12 月 25 日，财政部、住房城乡建设部联合印发《公共租赁住房资产管理暂行办法》

(财资〔2018〕106号)。各地要按国家和本地区有关规定权限,办理本级政府公租房资产的登记入账、配置、使用、处置、信息管理以及编制资产报告等管理工作,进一步规范公共租赁住房的管理。

## 六、做好公共租赁住房后续运营管理

为进一步完善公租房运营管理机制,2018年9月21日,住房城乡建设部、财政部联合印发《推行政府购买公租房运营管理服务试点方案的通知》(建保〔2018〕92号),在8个省(区)试点开展政府购买公租房运营管理服务。有条件的地区,可按照“政府主导、公开择优、注重实效”的原则,探索推行政府购买服务,吸引企业和其他机构参与公租房运营管理,不断提高公租房运营管理专业化、规范化水平,不断提升保障对象的满意度和获得感。

附件: 1. 广东省2019年棚户区改造等计划任务明细表  
2. 广东省2019年棚户区改造项目清单

广东省住房和城乡建设厅

2019年1月24日

(联系人: 林伟兵; 联系电话: 020-83133681; 传真: 020-83133553; 邮箱: gdjstzyf@126.com)

**公开方式: 依申请公开**

抄送: 省发展改革委、财政厅、自然资源厅、审计厅,各地级以上市住房城乡建设局。

## 附件1

广东省2019年棚户区改造等计划任务明细表

| 分类<br>地区 | 新开工   | 基本建成  |      | 租赁补贴  |
|----------|-------|-------|------|-------|
|          | 棚户区   | 棚户区   | 公租房  |       |
| 全省       | 24960 | 17621 | 5332 | 18090 |
| 广州市      | 13800 | 7500  | 4500 | 10000 |
| 深圳市      | 4448  | 1140  | 0    | 923   |
| 珠海市      | 0     | 0     | 0    | 300   |
| 汕头市      | 2700  | 0     | 0    | 1860  |
| 佛山市      | 0     | 0     | 0    | 770   |
| 韶关市      | 1056  | 3638  | 0    | 100   |
| 河源市      | 0     | 0     | 0    | 46    |
| 梅州市      | 0     | 2280  | 400  | 285   |
| 惠州市      | 0     | 656   | 0    | 350   |
| 汕尾市      | 0     | 0     | 0    | 396   |
| 东莞市      | 0     | 0     | 0    | 0     |
| 中山市      | 0     | 0     | 0    | 100   |
| 江门市      | 82    | 189   | 0    | 120   |
| 阳江市      | 0     | 0     | 0    | 0     |
| 湛江市      | 161   | 0     | 0    | 230   |
| 茂名市      | 2713  | 288   | 0    | 1133  |
| 肇庆市      | 0     | 424   | 0    | 285   |
| 清远市      | 0     | 0     | 0    | 1112  |
| 潮州市      | 0     | 0     | 0    | 20    |
| 揭阳市      | 0     | 1260  | 0    | 0     |
| 云浮市      | 0     | 246   | 432  | 60    |

## 广东省2019年棚户区改造项目清单

| 项目序号    | 项目名称                          | 项目地址                             | 列入2019年开工计划的改造量(套) |
|---------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 全省总计    |                               |                                  | 32308              |
| 一、广州市小计 |                               |                                  | 21148              |
| 1       | 广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理项目      | 广州市人和镇北二环高速南面，西临广花公路、东靠江人路       | 10360              |
| 2       | 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区 | 广州市花都区天贵路万达城西侧                   | 3471               |
| 3       | 广州市白云沙亭岗新社区棚改项目               | 广州市白云区太和镇沙亭村与谢家村交界处              | 7317               |
| 二、深圳市小计 |                               |                                  | 4448               |
| 1       | 福田区华富村东、西区改造项目                | 华富街道，东临华富路，南临华新路，北临笋岗西路          | 2320               |
| 2       | 南山区高新公寓棚户区改造项目                | 深南路与彩田路交汇处东北侧                    | 1828               |
| 3       | 坪山区飞西一期城市更新项目                 | 北临龙坪路，南临深汕公路，西临昌盛路（规划），东临和兴路（规划） | 300                |
| 三、汕头市小计 |                               |                                  | 2700               |
| 1       | 金平区乌桥岛棚户区改造项目（三期）             | 汕头市金平区乌桥岛                        | 2700               |
| 四、韶关市小计 |                               |                                  | 1056               |
| 1       | 南雄市八一路城市棚户区改造项目（一期）           | 南雄市雄州街道八一路58号                    | 83                 |
| 2       | 南雄市北城区危旧房回迁改造项目（一期）           | 南雄市北城区珠玑大道与环城路交汇处                | 611                |
| 3       | 南雄市北城区危旧房回迁改造项目（二期）           | 南雄市雄州街道莲塘路口                      | 362                |
| 五、江门市小计 |                               |                                  | 82                 |
| 1       | 蓬江区水南岐安里三旧改造项目                | 蓬江区水南祈安街（侧贤里）                    | 82                 |
| 六、湛江市小计 |                               |                                  | 161                |
| 1       | 雷州市政府旧址2号地棚户区改造项目A、B幢         | 雷州市政府旧址2号地                       | 53                 |
| 2       | 吴川市梅录建材厂回迁安置房（棚户区改造二期项目）      | 吴川市梅录镇窑地街1号                      | 78                 |
| 3       | 徐闻县迈陈镇中心卫生院棚户区改造项目            | 徐闻县迈陈镇中心卫生院内                     | 30                 |
| 七、茂名市小计 |                               |                                  | 2713               |
| 1       | 茂南区茂石化炼油厂区卫生防护距离内搬迁安置项目       | 茂名市河西片区                          | 450                |
| 2       | 滨海新区东湾绿城棚户区改造项目               | 茂名滨海新区博贺湾新城                      | 1933               |
| 3       | 滨海新区博贺水产分公司棚户区改造项目            | 茂名市滨海新区博贺镇                       | 180                |
| 4       | 茂名市高新区城市更新土地整理改造项目            | 茂名市高新区茂名大道                       | 150                |

附件 2:

**惠州市 2019 年保障性安居工程  
(租赁补贴) 计划任务明细表**

| 县区名称  | 租赁补贴任务<br>单位：户 |
|-------|----------------|
| 惠城区   | 0              |
| 惠阳区   | 0              |
| 仲恺高新区 | 0              |
| 大亚湾   | 0              |
| 博罗县   | 150            |
| 龙门县   | 150            |
| 惠东    | 50             |
| 合计    | 350            |