

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年10月19日



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		惠州市大亚湾经济技术开发区管理委员会			
建设用地项目名称		惠州市大亚湾区 2020 年度第十三批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.6201	新增建设用地面积	1.6201	
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中	
				国有土地 集体土地	
	总计		1.6201		1.6201
	(一) 农用地		1.6201		1.6201
	其 中	耕 地	0.2926		0.2926
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地	1.3030		1.3030
		养 殖 水 面			
		其他农用地	0.0245		0.0245
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分批次城市 镇建设用地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途
	地块一		1	1.6201	住宅用地

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	同庆子 主管领导(签字) (公章) 2020年10月22日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备 注	

制表人: 杜炜材

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		1.6201			1.6201
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.2926			0.2926
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
1.6201			1.6201		0.2926
按规定安排使用惠州市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 1.6201 公顷、农转用指标 1.6201 公顷、耕地指标 0.2926 公顷）。					

填表人：杜炜材

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2926			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会			
补充耕地责任单位	惠州市国土资源局大亚湾经济技术开发区分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202007830806			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2926		0.2926	
补充水田规模	0.2926		0.2926	
补充标准粮食产能	4970.7000		4970.7000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	霞涌街			
		社（村）	惠州大亚湾区霞涌街径西股份合作经济社、惠州大亚湾区霞涌街晓联村径东经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0.2926	4.7250	10	6
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		1.3030	58.15		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0245	75.60		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	117.2700		
	地上附着物补偿费	40.0000		
征地总费用		257.0122	征地费用综合标准	158.6397
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.1473 公顷， 在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人：何锦青

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	霞涌街			
涉及的权属单位		社（村）	惠州大亚湾区霞涌街径西股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕	水 田	0.2926	4.7250	10	6
		水浇地				
		旱 地				
	地					
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		0.0914	58.15		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）		0.0245	75.60		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一:

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	8.2260		
	地上附着物补偿费	20.0000		
征地总费用		57.5137	征地费用综合标准	140.7924
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.0371 公顷， 在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人: 何锦青

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	霞涌街			
涉及的权属单位		社（村）	惠州大亚湾区霞涌街晓联村径东经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		1.2116	58.15		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	109.0440		
	地上附着物补偿费	20.0000		
征地总费用		199.4985	征地费用综合标准	164.4571
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.1102 公顷， 在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人：何锦青