

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2020年11月3日



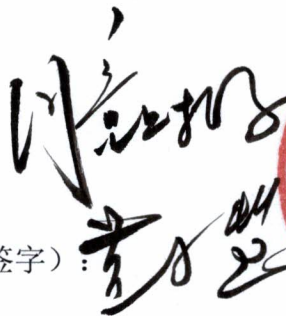
中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目（批次）名称			惠州市大亚湾区2020年度第十二批次城镇建设用地		
申请用地总面积			5.0280	新增建设用地面积	4.8242
土地 利用 现状	地类/权属		合计	其 中	
				国有土地	集体土地
	总计		5.0280	0.0000	5.0280
	（一）农用地		4.7543	0.0000	4.7543
	其 中	耕地	3.0988	0.0000	3.0988
		其中： 永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	1.6555	0.0000	1.6555
		其他农用地	0.0000	0.0000	0.0000
	（二）建设用地		0.2038	0.0000	0.2038
（三）未利用地		0.0699	0.0000	0.0699	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称		地块编 号	用地面积	开发用途
	地块一		1	4.9774	住宅用地（2.7723公顷）、公共管理 与公共服务用地（2.2051公顷）
	地块二		2	0.0506	住宅用地（0.0055公顷）、公共管理 与公共服务用地（0.0451公顷）

续一:

县(市、区)人民政府审核意见	主管领导(签字):  (公章)  2020年11月11日
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): (公章) 年 月 日
备 注	

制表人: 杜炜材

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		4.7543			4.7543
其中：耕地 (含带 K 地类)		3.0988			3.0988
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
4.7543			4.7543		3.0988
按规定安排使用惠州市 2020 年度土地利用计划指标（新增建设用地指标 4.8242 公顷、农转用指标 4.7543 公顷、耕地指标 3.0988 公顷）。					

填表人：杜炜材

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.0988			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会			
补充耕地责任单位	惠州市国土资源局大亚湾经济技术开发区分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号	440000202007794486			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.0988		3.0988	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	51130.2000		51130.2000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	西区街			
涉及的权属单位		社（村）	惠州大亚湾区西区街上田村下屋经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地	3.0988	4.7250	10	6
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		1.6555	58.15		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.2038	75.60		
	未 利 用 地		0.0699	23.20		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	148.9950		
	地上附着物补偿费	20.0000		
征地总费用		516.5606	征地费用综合标准	102.7368
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.4571 公顷， 在本批次用地内一并报批。		
备 <				

填表人：何锦青

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	西区街			
涉及的权属单位		社（村）	惠州大亚湾区西区街上田村下屋经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地	3.0988	4.7250	10	6
		旱 地				
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地		1.6555	58.15		
	养 殖 水 面					
	其他农用地 （不含养殖水面）					
	建 设 用 地		0.2038	75.60		
	未 利 用 地		0.0699	23.20		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	148.9950		
	地上附着物补偿费	20.0000		
征地总费用		516.5606	征地费用综合标准	102.7368
需要安置的农业人口数			需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征地面积的 10%安排留用地 0.4571 公顷， 在本批次用地内一并报批。		
备 注				

填表人：何锦青