

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

关于印发《惠州大亚湾开发区人才安居住房 室内装修设计标准指引》的通知

区各有关单位，各房地产开发企业：

为贯彻落实国家、省、市住房保障相关政策，加快推动我区人才安居住房建设，完善室内装修标准体系，我局制定了《惠州大亚湾开发区人才安居住房室内装修设计标准指引》，现印发给你们，请按要求认真贯彻执行。

特此通知。

附件：惠州大亚湾开发区人才安居住房室内装修设计标准指引

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

2021年3月19日



惠州大亚湾开发区人才安居住房

室内 装 修 设 计 标 准 指 引

目录

1 设计说明及依据	1
2 设计要点及基本施工要求	4
3 室内装修电气要求	9
4 室内装修防火要求	13
5 客厅和餐厅	13
6 主卧和卧室	15
7 卫生间	16
8 厨房	18
9 走道	20
10 阳台	20
11 附录	21

1 设计说明及依据

1.1 为贯彻落实惠州市、大亚湾区人才安居住房的相关政策，规范我区人才安居住房室内装修，制定本标准指引。

1.2 本标准指引适用于政府投资建设或企事业单位配建、筹集的人才安居住房，装修标准应结合市场情况适时调整。

新建或配建的人才安居住房应与普通商品住房同步规划设计、同步建设、同品质、同步交付使用，交楼标准应按照不低于本标准指引装修后交付。

本标准指引内容与上级部门最新政策、规定的标准不一致的，则按照上级有关文件要求执行。

1.3 为满足多样化的需求，根据我区人才安居政策规定的不同类型的人才安居住房，将装修标准分为 I 类、II 类、III 类。

1. I 类适用于人才周转性住房，单套建筑面积一般不超过 60 m²；

2. II 类适用于高层次人才公寓，单套建筑面积一般不少于 80 m²；杰出人才公寓，单套建筑面积一般不少于 100 m²；

3. III 类适用于顶尖人才别墅，单套建筑面积一般不少于 200 m²。

1.4 室内装修设计包含以下基本内容：

1. 室内所有功能空间的顶面、地面、墙面、内门（不含入户门）、门套、窗台的设计。
2. 厨房、卫生间及其他功能空间需装修完成的设备和设施设计。

1.5 室内装饰装修的材料选择应兼顾耐久性、安全性、维护成本低的原则，并符合下列要求：

1. 室内装修材料应采用符合国家资源节约、环保等要求的建筑材料及住宅产品，优先采用通过 ISO9001 质量认证、ISO14001 环境认证的产品，不得采用高消耗及污染超标的材料；
2. 室内装修材料应采用耐久性强、耐清洗、维护替换方便的建筑材料；
3. 厨房、卫生间内台面、柜子、五金件等应采用耐久性强的材料；

1.6 室内装饰装修工程应在建筑主体工程隐蔽验收合格后进行施工。装修施工应符合下列要求：

1. 室内装饰装修工程施工中，严禁改动或损伤建筑主体、承重结构或主要使用功能，严禁未经相关设计单位和有关部门批准擅自拆改水、电、燃气、通讯等配套设施的施工活动；
2. 室内装饰装修工程施工前应有主要材料的样板，并

应经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等四方确认；

3. 装修材料进场时应对其品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好，应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检验报告，进口产品应按规定提供商检报告；
4. 进入现场的建筑材料需要按相关规定进行见证抽样复检，复检合格后方可用于现场。

1.7 室内装饰装修工程设计及施工须依据下列规范要求：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）

《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《室内装饰装修材料规范》（GB 18580）-2008

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2020）

《民用建筑隔声设计规范》（GB 50118-2010）

《建筑室内吊顶工程技术规程》（CECS 255：2009）

《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ 110-2017）

《建筑用轻钢龙骨》(GB/T 11981-2008)

《建筑照明设计标准》(GB 50034-2013)

《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)

1.8 各类装修标准造价费用按户型实际面积及设计内容计算。

1.9 装修设计方案和材料表由业主单位确认,按照设计图集进行施工。

2 设计要点及基本施工要求

2.1 室内环境污染控制

对室内环境污染控制按有关规定对全部内容进行检测,其污染物浓度限值应符合相关法律法规的要求。住宅装饰装修室内环境污染单位浓度限值:

氡 (Bq/m³) ≤ 150

甲醛 (mg/m³) ≤ 0.08

苯 (mg/m³) ≤ 0.09

氨 (mg/m³) ≤ 0.20

甲苯 (mg/m³) ≤ 0.20

二甲苯 (mg/m³) ≤ 0.20

总挥发性有机物 TVOC (mg/m³) ≤ 0.50

2.2 防水工程

防水材料采用涂膜防水。防水工程应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。其施工方法应符合现行标准、规范的有关规定。施工环境温度应符合防水材料的技术要求，并宜在 5 摄氏度以上。防水工程应做两次蓄水试验。

1. 施工要点：地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。防水层应从地面延伸到墙面，高出地面 100mm；浴室墙面的防水层不得低于 1800mm。

防水砂浆施工应符合下列规定：

(1) 防水砂浆的配合比应符合设计和产品的要求，防水层应与基层结合牢固，阴阳角应做成圆弧形。

(2) 保护层水泥砂浆的厚度、强度应符合设计要求。

2. 涂膜防水施工应符合下列规定：

(1) 涂膜涂刷应均匀一致，不得漏刷。总厚度应符合产品技术性能要求。

(2) 玻纤布的接槎应顺流水方向搭接，搭接宽度应不小于 100mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅宽的 1/2。

2.3 抹灰工程

室内墙面、柱面和门洞口的阳角，应采用 1:2 水泥砂浆做暗护角，其高度不应低于 2m，每侧宽度不应小于 50mm。水泥砂浆抹灰层应在抹灰 24h 后进行养护。抹灰层在凝结前，

应防止快干、水冲、撞击和震动。

1. 主要材料质量要求。抹灰用的水泥采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥，其强度等级不应小于 32.5。抹灰用沙子选用中沙，沙子使用前应过筛，不得含有杂物。抹灰用石灰膏的熟化期不应少于 15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于 3d。

2. 施工要点。基层处理应符合下列规定：（1）砖砌体应清除表面杂物、尘土，抹灰前应洒水湿润。（2）混凝土表面应凿毛或在表面洒水润湿后涂刷 1: 1 水泥砂浆（加适量胶黏剂）。（3）加气混凝土，应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于 M5 的水泥混合砂浆。抹灰层的平均总厚度应符合设计要求。大面积抹灰前应设置标筋。抹灰应分层进行，每遍厚度宜为 5-7mm。抹石灰砂浆和水泥混合砂浆每遍厚度宜为 7-9mm，当抹灰总厚度超出 35mm 时，应采取加强措施。

用水泥砂浆和水泥混合砂浆抹灰时，应待前一抹灰层凝结后方可抹后一层；用石灰砂浆抹灰时，应待前一抹灰层八成干后方可抹后一层。底层的抹灰层强度不得低于面层的抹灰层强度。水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完，凡结硬砂浆不得继续使用。

2.4 吊顶工程

饰面板上的灯具，烟感器、喷淋头、风口、篦子等设备

的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。吊顶与墙面、窗帘盒的交接应符合设计要求。

1. 施工要求。龙骨的安装应符合下列要求：

(1) 主龙骨吊点间距应小于 1.2m，应按房间短向跨度的 1%-2%起拱。主龙骨安装应及时校正其位置标高。

(2) 吊杆应通直，距主龙骨端部距离不得超过 300mm。当吊杆与设备相遇时，应调整吊点构造或增设吊杆。

(3) 次龙骨应紧贴主龙骨安装。固定板材的次龙骨间距不得大于 600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为 300-400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处次龙骨宽度不得小于 40mm。

(4) 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长次龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处的间隙不得大于 1mm。

(5) 木龙骨。吊顶内各种管线安装完毕，所有木龙骨必须使用阻燃木方。1. 安装主龙骨，每间隔 1m 用 $\phi 8\text{mm}$ 以上吊杆固定，主龙骨间距不大于 900mm，主龙骨末端离吊杆的距离不得超过 300mm。边骨可用 6mm 膨胀螺丝固定，间距不得大于 600mm。3. 安装边龙骨，按分档线和主龙骨位置安装通长的两根边龙骨，弹线确定其符合水平标高，主龙骨和副龙骨连接使用 38 返 50 挂件固定，边龙骨和副骨连接必须使用拉

铆钉固定。竖向副龙骨要逐根错开，通长边龙骨的对接接头应错开，并用连接件错位钉牢。4. 安装副龙骨，按照石膏板的分块尺寸和接缝要求找平钉固定副龙骨，副龙骨间距不大于 600mm，卡档副龙骨应用自攻钉固定。

2. 纸面石膏板和纤维水泥加压板安装应符合下列规定：

(1) 板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。

(2) 纸面石膏板螺钉与板边距离：纸包边宜为 10-15mm，切割边宜为 15-20mm；水泥加压板螺钉与板边距离宜为 8-15mm。

(3) 板周边钉距宜为 150-170mm，板中钉距不得大于 200mm。

(4) 安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。

(5) 螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

(6) 石膏板的接缝应按设计要求进行板缝处理。

2.5 轻质隔墙工程：

当轻质隔墙下端用木踢脚覆盖时，饰面板应与地面留有 20-30mm 缝隙；

1. 轻钢龙骨的安装应符合下列规定：

(1) 应按弹线位置固定沿地、沿顶龙骨及边框龙骨，龙骨的边线应与弹线重合。龙骨的端部应安装牢固，龙骨与基体的固定点间距应不大于 1m。

(2) 安装竖向龙骨应垂直，龙骨间距应符合设计要求。潮湿房间和钢板网抹灰墙，龙骨间距不宜大于 400mm。

(3) 安装支撑龙骨时，应先将支撑卡安装在竖向龙骨的开口方向，卡距宜为 400-600mm，距龙骨两端的距离宜为 20-25mm。

(4) 安装贯通系列龙骨时，低于 3m 的隔墙安装一道，3-5m 隔墙安装两道。

(5) 饰面板横向接缝处不在沿地、沿顶龙骨上时，应加横撑龙骨固定。

(6) 门窗或特殊接点处安装附加龙骨应符合设计要求。

3 室内装修电气要求

3.1 厨房、卫生间距地面 $H \leq 1800\text{mm}$ 应安装防溅插座。

3.2 住宅室内装饰电气工程主要是单相入户配电箱表后的室内电路布线及电气，开关，插座，灯具安装。配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；空调，电热水器等应独立配线安装插座。

配线时，相线与零线的颜色应不同；同一住宅相线（L）颜色应统一（红，绿，黄），零线（N）宜用蓝色，接地线（PE）必须用黄绿双色线。单管单回路，配线及回路分配需按规定执行。

3.3 主要材料质量及规格要求

1. 电线：国标，客厅空调 6mm^2 ，其余空调 4mm^2 ，厨房、卫生间 4mm^2 ，插座、灯电源 2.5mm^2 ，开关线 1.5mm^2 ，接地线 1.5mm^2 双色线。

2. 线盒：国标

3. 线管：国标 PVC 通用中型 $\phi 16\text{mm}$

4. 网线：8 芯带屏蔽

5. 电话线：4 芯

3.4 室内强电系统基本回路分配

1. 一室一厅：空调回路 2 个、厨房 1 个、卫生间 1 个、插座 1 个、照明 1 个、共计 6 个。

2. 两室一厅：空调回路 3 个、厨房 1 个、卫生间 1 个、卧室插座 1 个、客厅插座 1 个、照明 1 个，共计 8 个。

3. 三室两厅：空调回路 4 个、厨房 1 个、卫生间 2 个、卧室插座 1 个、客厅插座 1 个、照明客厅、卧室各 1 个、共计 11 个。

4. 特殊要求：按照施工图及预算施工。

5. 灯的双控：原则上每个房间一个。（客厅、饭厅算一个）

3.5 室内弱电系统支路分配

1. 一室一厅：网线 2 路、电话 2 路、闭路 2 路。

2. 两室一厅：网线 3 路、电话 3 路、闭路 3 路。

3. 三室两厅：网线 4 路、电话 4 路、闭路 4 路。

3.6 施工注意事项

1. 应根据设计图纸中用电设备的位置，确定管线走向、标高及开关、插座的位置。

2. 强电电源线配线时，必须严格按照图纸配线。

3. 暗线敷设必须配管。禁用黄腊管代替锁扣进底盒、进配电箱，禁用黄腊管代替线管穿线，代替弯头过弯。（无吊顶顶灯线例外）

4. 电源线与弱电线不得穿在同一根线管内。强弱线路不得相互借道通过底盒。

5. 电源线及插座与弱电线及插座的水平间距不应小于 500mm. 。

6. 电源线与暖气，热水，燃气管之间的平行距离不应小于 300mm. ，交叉距离不应小于 100mm. 。

7. 导线间和导线对地间电阻必须大于 $0.5\text{M}\Omega$ 。

8. 同一室内的电源、电视、电话等插座面板应在同一水平标高上，高差应小于 5mm 。

9. 室内电源箱务必要求客户更换成 16 位电源箱。厨房、卫生间、插座回路必须安装漏电保护开关，不容许在总开关的前面安装一个总的漏电保护器。

10. 线管进盒、箱时必须安装锁扣。PVC 线管穿线根数要求为：16 线管每管不超过 4 根。

11. 插座安装必须左零右火。上为地线。

12. 所有回路零线、接地线禁止相互并联。

13. 灯控配线安排：客厅主灯 3 联开关、餐厅灯 2 联开关，主次卧、跃层客厅、过道必须放双控开关。

14. 卫生间的电热水器电源必须单独放一组线。

15. 顶棚射灯、筒灯的出管分线必须经圆三通接波纹管。禁止裸线明放。

3. 7PVC 通用中型线管敷设活络线工艺

3. 7.1 工艺流程

弹线定位，稳埋盒箱，敷设管路，管路穿线。

3. 7.2 施工方法

1. 弹线定位。按照设计要求，在墙面确定开关盒、插座盒以及配电箱的位置并定位弹线，标出尺寸。线路应尽量减

少弯曲；美观整齐。

2. 埋箱要求。墙体内稳埋盒、箱。按照进场交底时定好的位置，对照设计图纸检查线盒、配电箱的准确位置，用水泥砂浆将盒、箱稳埋端正，等水泥砂浆凝固达到一定的强度后，接管入盒、箱。

4 室内装修防火要求

4.1 户内装修材料燃烧性能等级不应低于表 4.1 的规定：

表 4.1 装饰材料燃烧性能等级

顶棚	墙面	地面	其它
B1	B1	B1	B2

备注：装修材料燃烧性能等级划分：A-不燃性；BI-难燃性；B2-可燃性；

4.2 所有导线应穿管或加线槽板保护，吊顶内的导线应穿金属管或 B1 级 PVC 管保护，不得裸露。

4.3 根据建筑设计防火规范要求，在室内装饰工程中积极采用不燃性材料和难燃性材料。

4.4 除个别室内设计有矛盾调整位置，烟感报警系统、常规

消防系统、自动喷淋系统及排烟系统基本上保留原消防设计。

5 客厅和餐厅

5.1 装饰设计应根据不同户型的平面格局，合理划分就餐区域。合理的平面布置以方便家具摆放，并具有满足使用者个性化需求的可能性。以空间的宽敞化、空间的最高化、景观的最佳化、照明的最亮化、风格的普及化、材质的通用化为标准。

5.2 I 类装修标准的天花不设吊顶，II 类沿客餐厅屋顶做一级吊顶配 LED 筒灯，III 类整体做花式吊顶配灯带及 LED 筒灯。墙面应选用白色或浅色无机矿物涂料，结合温和的中性色系实心实木复合门，为使用者购买不同风格的家私提供包容性，满足营造多种风格的需求。

5.3 地面采用地砖，应根据不同装饰标准选择不同档次的地砖。墙面与地面连接处应设贯通踢脚线，踢脚线选用应同地面相同材料的瓷砖，以暗藏方式粘贴。I 类标准地砖规格采用 $600 \times 600\text{mm}$ 地砖，II 类、III 类装修标准采用 $800 \times 800\text{mm}$ 规格地砖。

1. 地板砖的铺贴没有松动迹象，牢固稳定。面层与下一层的结合（粘合）应牢固。地砖空鼓现象控制在 3% 以内，主要通道上的空鼓必须返工，3% 单指单块边角空鼓，整块不得

空鼓。

2. 地板砖的砖面应该光滑，没有裂纹、缺角等，彼此之间非常顺直。地砖平整度用 2m 水平尺检查，误差不得超过 0.5mm，相邻砖高差不得超过 0.5mm，缝隙平直度 3mm，地砖铺设时，其它工种不得污染。地砖完工后 24 小时清缝，并做养护。

5.4 窗户应配置铝合金窗帘杆。

5.5 天花的灯具应以 LED 节能吸顶式为首选。

6 主卧和卧室

6.1 应充分利用窗户位置，达到房间采光需求。合理分布睡眠、书写、收纳功能的家私，以满足房间的多种功能。

6.2 I 类装修标准天花不设吊顶，II 类、III 类装修标准根据设计要求及设计图纸另行考虑局部吊顶或整体吊顶，面层白色或浅色无机矿物涂料。墙面选用浅色无机矿物涂料结合中性色系的实心实木复合门。

6.3 地面应根据不同装饰标准，I 类装修标准卧室采用地砖，II 类、III 类分别选用不同档次的强化木地板、实木复合地板或竹地板。墙面与地面连接处应设贯通踢脚线，踢脚线应选用同地面相同的材料。地板铺装方法如下：

1. 基层清理。

2. 铺设塑料薄膜地垫，垫层铺高材料可使用厚度 3mm 的带塑膜的泡沫垫或厚度 10-12mm 的铺垫宝，对接铺设，接口塑封。也可使用厚度 9-18mm 的优质多层胶合板，固定在地面，四周必须钉牢固，板与板之间要留 3-6mm 缝隙，用胶带封口。

6.4 窗户应配置铝合金窗帘杆。Ⅰ类、Ⅱ类装修采用普通纳米分子成品窗帘杆件，Ⅲ类装修采用高档自动纳米窗帘杆件。

6.5 卧室照明设计应以柔和、温馨、舒适为主，天花的灯具应以 LED 节能吸顶式为首选。

6.6 卧室的飘窗窗台饰面材料Ⅰ类装修采用抛光砖，Ⅱ类、Ⅲ类装修采用花岗岩石材。

7 卫生间

7.1 根据不同套型平面进行合理的布置，设计时不应影响建筑设计的采光、通风效果。

7.2 平面布局设计时应为老人、残疾人和儿童预留一定的空间，考虑有安装相应设施的可能性。

7.3 设计时除满足基本功能外，需配备基本洁具：淋浴花洒、排气扇、洗面盆和马桶。

1. I 类装饰标准应配普通花洒、洗脸盆、排气扇，马桶应采用普通节水型；
2. II 类装饰标准应设置可挂浴帘的杆件，应配花洒、排气扇，洗脸盆应为人造石台面，马桶应采用中档节水型。
3. III 类装饰标准除设置成品淋浴间，里面配花洒、升降杆、排气扇，洗脸盆应为人造石台面。马桶应采用高档节水型。

7.4 淋浴龙头应安装在出水口的同一边，冷水在右，热水在左。龙头应安装端正，淋浴器挂钩应距地面 1800mm。

7.5 应安装普通不锈钢毛巾杆，安装高度应距地面 1200-1600mm。

7.6 I 类装饰标准只安装不小于 0.3 m²的成品镜。II 类装饰标准和 III 类装饰标准的洗脸盆上方安装面积不小于 0.5 m²的成品化妆镜柜，旁边的墙面上应安装一组防溅电源插座。

7.7 天花应根据不同装饰标准，选用不同的装饰材料。天花应采用铝扣板集成天花吊顶，卫生间灯具应选用同系列 LED 类型防水防尘型集成吊顶通用灯具。

7.8 墙面根据装修标准不同，应分别选用不同档次的墙砖。装修标准墙砖贴至顶板。卫生间墙面防水做法详见本标准防水工程要求。

7.9 地漏不应采用钟罩式地漏，应采用防反溢地漏或多通道地漏。地漏下设存水弯，水封高度不宜小于 50mm。

7.10 设有淋浴空间周围墙面的防水高度应至楼板底部。地面砖宜采用湿贴法，不得采用干浆法铺贴。防水材料主要选择聚氨酯防水涂料。在防水工程做完后，就可以开始进行闭水试验，检查防水效果，将门口及下水口封好，然后在室内蓄水达到一定液面高度，经过 24 小时后，如果液面没有明显下降，即为合格。

7.11 洗手盆、淋浴地漏及卫生间地漏合用存水弯。

8 厨房

8.1 功能设计应设置洗菜盆、操作台，应合理考虑布置灶具、抽油烟机、热水器、电冰箱、微波炉、电饭煲等必要的厨房家用电器的位置。

8.2 洗菜盆、操作台、燃气灶应合理布局。结合吊柜、地柜，组成储、洗、切、烧的操作流线，由于装饰标准不同，厨房的配置也应不同，依据如下：

I 类：装饰标准台面应采用大理石或人造石面板，外边缘大理石收口。洗菜盆应为不锈钢双盆，不锈钢水龙头应为普通型，成品吊柜、地柜应为中档型且带金属边框。

II 类：装饰标准应采用叠级式档次适中美观耐磨、易清

洁的浅色系列大理石或人造石台面，普通型燃气灶，洗菜盆应为不锈钢双盆，不锈钢水龙头应为中档型，地柜应为中档型且带金属边框，上空有搭配的同款吊柜，吊柜安装高度在 2.2m。

III类：装饰标准的灶台应采用档次较高、美观耐磨、易清洁的浅色系列大理石或人造石台面，嵌入式的燃气灶，洗菜盆应为不锈钢双盆，不锈钢水龙头应为高档型，成品吊柜、地柜应为高档型且带金属边框。

8.3 天花装修设计应根据不同装饰标准，选用不同的材料。装饰标准的天花应采用铝扣板集成吊顶天花，灯具应选用 LED 类型防水防尘型配套通用型集成天花灯具。

8.4 墙面和地面根据不同装饰标准，应分别选用不同档次的墙砖和防滑地砖，墙面贴至顶板。

8.5 地面及墙面防水的应覆盖该区域全空间，在门口处水平向外延伸不小于 500mm，向门洞两侧延伸不小于 200mm。地面砖宜采用湿贴法，不得采用干浆法铺贴。厨房同样做防水，防水做法参照卫生间防水做法。

8.6 装修设计和施工中应严禁擅自移动燃气立管及燃气表具。

9 走道

走道空间在装修设计上应遵循整体设计的风格，应延续

起居室的装修设计的简约、大方思路。I类装修采用600×600mm地砖，墙面沿用客、餐厅相同材料，II类、III类装修标准地面采用800×800mm地砖，墙面沿用客、餐厅相同材料。

10 阳台

10.1 天花选用外墙无机矿物涂料，墙面材料同相邻外墙。阳台通透部分严谨封闭，天花安装LED类型防雾吸顶灯。

10.2 阳台应设置晾衣架，I类标准采用不锈钢管悬挂式晾衣杆。II类、III类标准采用不同档次升降式晾衣杆。

10.3 地面根据不同装饰标准，应选用不同档次材料的耐磨、易清洗的防滑地砖。地面应设置地漏和洗衣机排水管道，地漏位置应为地面最低处并与雨水管相连，阳台地砖的找坡度不小于1%。洗衣机排水管应单独设置且不得与雨水管相通；地漏不应采用钟罩式地漏，应采用防反溢地漏或多通道地漏。洗衣机地漏下设存水弯，水封高度不宜小于50mm。

10.4 阳台应设置冲洗龙头或洗衣机龙头；

10.5 阳台在洗衣机位置应安装防溅电源插座。

10.6 阳台地面需做防水。

11 附录

表 1 人才安居住房综合管线配置标准

表 2 人才安居住房综合弱电配置标准

表 3 人才安居住房装修配置标准

表 1: 人才安居住房综合管线配置标准

安装项目		主材配置		
		I 类标准	II 类标准	III 类标准
起居室、 餐厅	二、三孔 双联插座	5 个(电视 2 个, 沙发位 2 个,餐 桌 1 个)	7 个(电视 2 个,沙发位 2 个,餐桌 2 个, 备用 1 个)	8 个(电视 3 个,沙发位 2 个,餐桌 2 个, 备用 2 个)
	三孔插座 (带开 关)	1 个(冰箱 1 个)	1 个(冰箱 1 个)	1 个(冰箱 1 个)
	空调插座	1 个	1 个	1 个
卧室	二、三孔 双联插座	4 个(电视 2 个, 床头 2 个)仅主 卧设置电视插 座	5 个(电视 2 个,床头 2 个, 备用 1 个)仅 主卧设置电视 插座	6 个(电视 2 个,床头 3 个, 备用 1 个)仅 主卧设置电 视插座
	空调插座	1 个	1 个	1 个
厨房	三孔插座 (带开 关)	4 个(抽油烟机 1 个,燃气热水 器 1 个,厨具用 2 个)	5 个(抽油烟 机 1 个,燃气 热水器 1 个, 消毒柜 1 个, 厨具用 2 个)	5 个(抽油烟 机 1 个,消毒 柜 1 个,厨具 用 3 个)
卫生间	二、三孔 双联插座	2 个(洗手台 1 个、排气扇 1 个)	2 个(洗手台 1 个、排气扇 1 个)	2 个(洗手台 1 个、排气扇 1 个)

阳台	三孔插座 (带开关)	2 个(洗衣机 1 个, 燃气热水 器 1 个)	2 个(洗衣机 1 个, 燃气热 水器 1 个)	2 个(洗衣机 1 个, 燃气热 水器 1 个)
照明配 电箱		1 个	1 个	1 个

注：I 类、II 类装修标准采用中档品牌，III 类装修标准采用高档品牌。

表 2 人才安居住房综合弱电配置标准

安装项目		配置数量		
		I 类标准	II 类标准	III 类标准
起居室、 餐厅	电视插座	1 个	1 个	1 个
	电话插座	1 个	1 个	1 个
	网络插座	1 个	1 个	1 个
卧室	电视插座	1 个(仅主卧设)	1 个(仅主卧设)	1 个(仅主 卧设)
	电话插座	1 个(仅主卧设)	1 个(仅主卧设)	1 个(仅主 卧设)
	网络插座	1 个(仅主卧设)	1 个(仅主卧设)	1 个
弱电箱		1 个	1 个	1 个
可视对讲		1 个	1 个	1 个

注：I 类、II 类装修标准采用中档品牌，III 类装修标准采用高档品牌。

表 3：人才安居住房装修配置标准

装修项目		装修主材配置		
		I 类标准	II 类标准	III 类标准
起居室、餐厅	地面	普通抛光砖	中档抛釉砖	高档抛釉砖
	踢脚	普通抛光砖暗藏	中档抛釉砖暗藏	高档抛釉砖暗藏
	墙面	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料
	顶棚	浅色无机矿物涂料涂料	沿客餐厅屋顶做一级吊顶配 LED 筒灯	整体做花式吊顶配灯带及 LED 筒灯
	灯具	节能型 LED 吸顶灯	节能型 LED 吸顶灯	节能型 LED 吸顶灯
卧室	地面	普通抛光砖	中档强化复合地板	高档强化复合地板
	踢脚	普通抛光砖	中档强化复合地板	高档强化复合地板
	墙面	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料
	顶棚	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料	浅色无机矿物涂料涂料
	灯具	节能型 LED 吸顶灯	节能型 LED 吸顶灯	节能型 LED 吸顶灯
厨房	地面	普通防滑地砖	中档防滑地砖	高档防滑地砖
	墙面	普通墙面砖	中档墙面砖	高档墙面砖
	顶棚	铝扣板集成吊顶	铝扣板集成吊顶	铝扣板集成吊顶
	灯具	防水防尘集成通	防水防尘集成通	防水防尘集成通

		用型吸顶灯	用型吸顶灯	用型吸顶灯
	橱柜	台面为普通大理石面板，普通成品吊柜、地柜且带金属边框	台面为中档大理石面板，中档成品吊柜、地柜且带金属边框	台面为高档大理石面板，高档成品吊柜、地柜且带金属边框
	厨房设备	不锈钢双盆、普通不锈钢水龙头	不锈钢双盆、中档不锈钢水龙头	不锈钢双盆、高档不锈钢水龙头
卫生间	地面	普通防滑地砖	中档防滑地砖	高档防滑地砖
	墙面	普通墙面砖	中档墙面砖	高档墙面砖
	顶棚	铝扣板吊顶	铝扣板吊顶	铝扣板吊顶
	灯具	防水防尘集成通用型 LED 吸顶灯	防水防尘集成通用型 LED 吸顶灯	防水防尘集成通用型 LED 吸顶灯
	卫浴洁具	普通花洒、成品洗脸盆、普通节水坐便器	中档花洒、人造石台面洗脸盆、中档节水坐便器	成品淋浴间、高档花洒、人造石台面洗脸盆、高档节水坐便器
	卫浴五金等	成品镜面、排气扇	成品化妆镜柜、排气扇	成品化妆镜柜、排气扇
阳台	地面	普通防滑地砖、地面设地漏及洗衣机排水管道	中档防滑地砖、地面设地漏及洗衣机排水管道	高档防滑地砖、地面设地漏及洗衣机排水管道
	墙面	材料同相邻外墙	材料同相邻外墙	材料同相邻外墙
	顶棚	外墙无机矿物涂料	外墙无机矿物涂料	外墙无机矿物涂料
	灯具	防水 LED 节能吸顶灯	防水 LED 节能吸顶灯	防水 LED 节能吸顶灯
门	厨、卫	铝合金玻璃门	铝合金玻璃门	铝合金玻璃门

	卧室门	实心实木复合门	实心实木复合门	实心实木复合门
	门五金	普通门锁、门吸	中档门锁、门吸	高档门锁、门吸
	窗台	普通花岗岩石材 或抛光砖台面， 不锈钢护栏	中档花岗岩石材 或抛光砖台面， 不锈钢护栏	高档花岗岩石材 或抛光砖台面， 不锈钢护栏
注	以上选用材料必须满足国家相关标准及规范 铝合金玻璃门型材壁厚 1.4mm 以上，玻璃 $\geq 1.5 \text{ m}^2$ 以上采用 8mm 厚安全玻璃。			